

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/102

11.05.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179527 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-754-179527 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 15.12.2021 tarih ve 297 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak'ın Alparslan Türkeş Bulvarı ile kesiştiği bölgede bulunan U dönüşüne yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 21.12.2018 tarih ve 76 sayılı kararı doğrultusunda yeni imar planı hazırlanması yönünde karar alınmıştır. Karar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu U dönüşünün bulunduğu bölgeye yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için; 31.12.2021 tarih ve 133476 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan, 10.01.2022 tarih ve 136983 sayılı yazımız ile Adana İl Emniyet Müdürlüğü'nden (Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü) ve 10.01.2022 tarih ve 136984 sayılı yazımız ile Adana Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Çukurova Belediye Başkanlığı'ndan görüş istenmiştir.

Adana Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2790590 sayılı yazısında: "3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan değişikliğinin yürütülmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2022 tarih ve 27717 sayılı yazısında: "Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan inceleme sonucunda uygulama imar planı değişikliği hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ve ilgili kurumların da görüşlerine uygun olarak yapılmak kaydıyla Olumlu görüşümüz oluşmuştur." Denilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 2022020708334253079 sayılı yazısında: "Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü istatistiki verileri incelendiğinde; Alparslan Türkeş bulvarı Yurt mahallesi 71469 sokak ile Huzurevleri mahallesi 77205 sokak kesişim kavşağında bulunan U dönüşünde 2020 yılı içerisinde 7 adet, 2021 yılı içerisinde 8 adet olmak üzere toplam 15 adet trafik kazası meydana geldiği, bu kazalardan 8 adet maddi hasarla, 7 adet ise yaralanma ile sonuçlandığı kayıtların tetkikinden anlaşılmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 19.10.2016 tarih ve 2016/298 sayılı kararı ile Huzurevleri mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı 77205 sokak kavşağında bulunan U dönüşünün trafik akımını olumsuz yönde etkilediği, bu nedenle kapatılmasının uygun olacağı yönünde aldığı karara kurumumuzca da iştirak edilmiştir." Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/102

11.05.2022

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 04.02.2022 tarih ve 148848 sayılı yazısı eki raporda bölgede yapılan araç sayımı bilgisi verilmiş, Alparslan Türkeş Bulvarı kuzey istikametinden gelip U dönüşü yaparak sonrasında sağa akaryakıt istasyonuna veya 71469 no.lu sokağa girmek isteyen araçlar ile Alparslan Türkeş Bulvarı güney istikametinden gelen araçların kesişmesinin hem trafik akışını yavaşlattığı hem de araç ve yaya güvenliğini tehlikeye soktuğunun değerlendirildiği ifade edilmektedir.

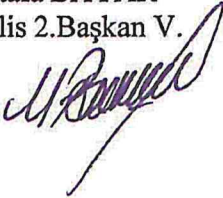
Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 21.12.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ve yukarıda belirtilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Müdürlüğümüzce de olumlu değerlendirilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

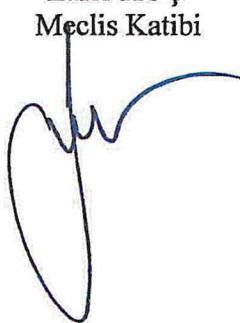
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



E.B

İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Yurt Mahallesi, 71469 Sokak ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği bölgedeki U dönüşünün kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.05.2022



Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT



Planlama Şube Müdürü v.

