

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/179
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.08.2022

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-231551 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.08.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

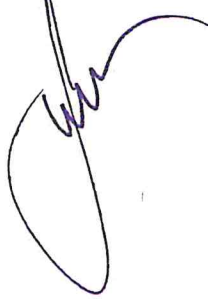
Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2022 tarihli ve 67597785-105.02/231551 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel sayılı taşınmazın yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (181-350 kişi/ha arası)” iken, TİCTK (Ticaret + Turizm + Konut Alanı)” olarak planlanması yönünde Teklif – 0651280 Plan İşlem Numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel sayılı taşınmazın yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (181-350 kişi/ha arası)” iken, TİCTK (Ticaret + Turizm + Konut Alanı)” olarak planlanması yönünde Teklif – 0651280 Plan İşlem Numaralı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

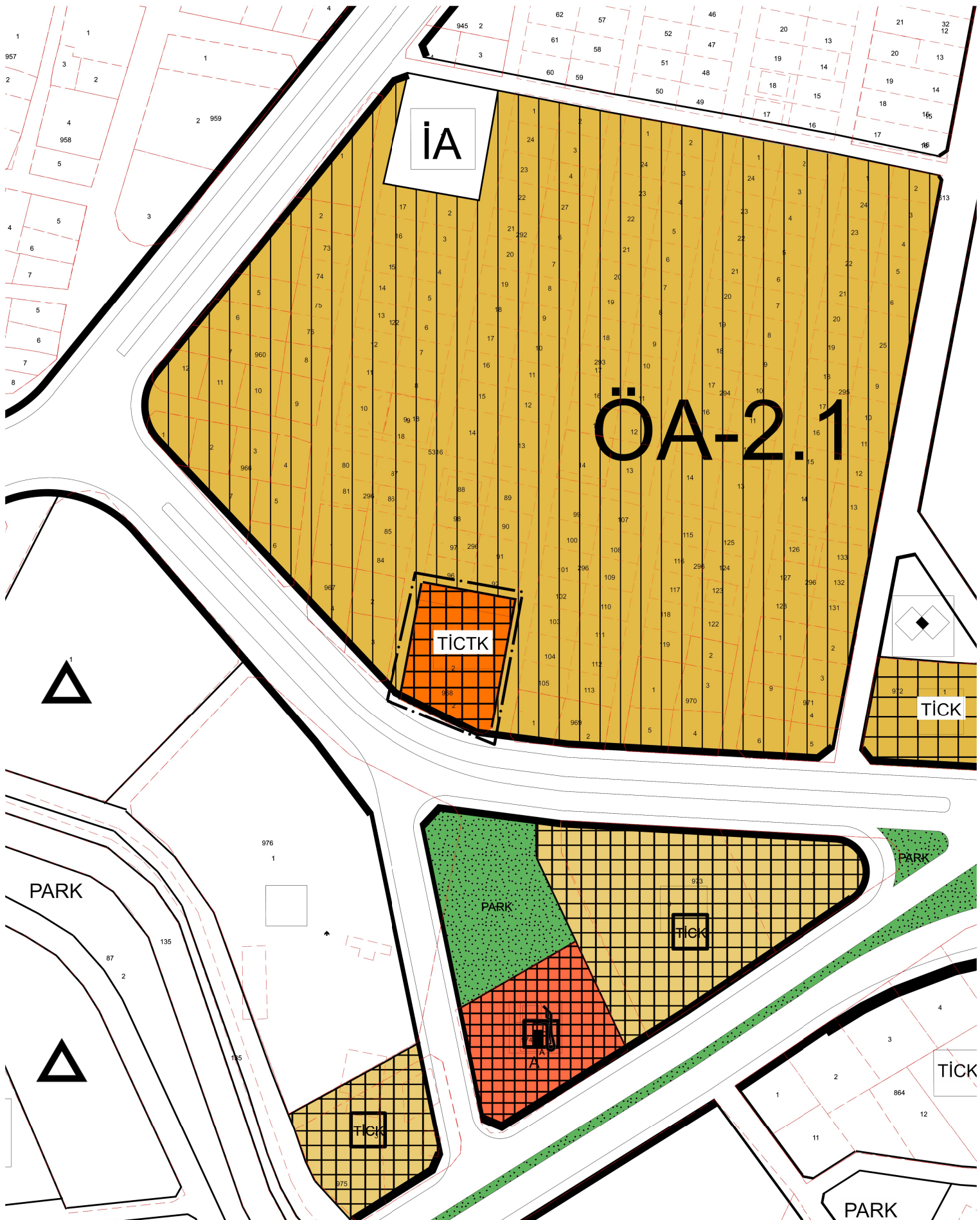
İlgililere ilanen duyurulur. 24.08.2022

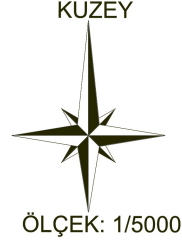
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.





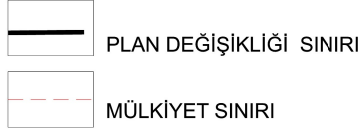
4 147 500

ADANA - KOZAN

TUFANPAŞA MAHALLESİ 968 ADA 2 NOLU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR



TEKNİK ALTYAPI



KENTSEL ALAN KULLANIMI



TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI

4 147 000

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- TURİZM+TİCARET+KONUT GİBİ KARMA KULLANIM ALANI; TEK BAŞINAKONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM,KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYAİKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KOZAN BELEDİYESİ PLAN NOTLARI İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

482 302.33