

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/255
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

11.11.2022

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56.000,00 m²'lik tescil dışı alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E.13509581-754-179525 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.04.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.10.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.01.2022 tarihli ve E-39876408-240.01-43606 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56.000 m²'lik tescil dışı alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, yine Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve E-83905508-754-4053737 sayılı yazısı ile eşdeğer alan olarak önerilen Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50.000 m²) taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif dosyasına eklenmesine, kamu hizmet alanına karşılık önerilen eş değer park alanı miktarı dikkate alınarak teklif planda 50.000 m²'lik sahanın Kamu Hizmet Alanı planlanmasına ayrıca; planlama alanının kuzey ve batı kesiminin onaylı nazım imar plan kararlarına göre revize edilerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.11.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179525 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.01.2022 tarihli ve E-39876408-240.01-43606 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56.000 m²'lik tescil dışı alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, yine Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve E-83905508-754-4053737 sayılı yazısı ile eşdeğer alan olarak önerilen Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50.000 m²) taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif dosyasına eklenmesine, kamu hizmet alanına karşılık önerilen eş değer park alanı miktarı dikkate alınarak teklif planda 50.000 m²'lik sahanın Kamu Hizmet Alanı planlanmasına ayrıca; planlama alanının kuzey ve batı kesiminin onaylı nazım imar plan kararlarına göre revize edilerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.01.2022 tarihli ve E-39876408-240.01-43606 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56.000 m²'lik tescil dışı alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanması ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve E-83905508-754-4053737 sayılı yazısı ile eşdeğer alan olarak önerilen Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50.000 m²) taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 29.12.2022

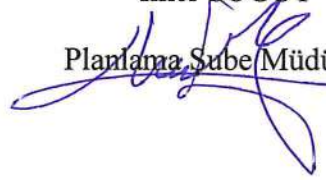


Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.





N34-d-19-b



1/5000

ADANA-N34-d-19-c
(ÇUKUROVA)



4 105 182.40

N34-d-20-c
N34-d-20-b

