

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/58
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.03.2025

K A R A R

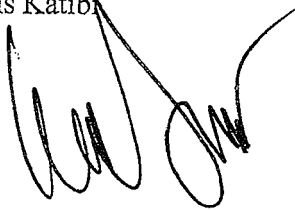
Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 2169 ada 1 parsel 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604175 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin **“Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604175 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin **“Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi



Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı



İLAN

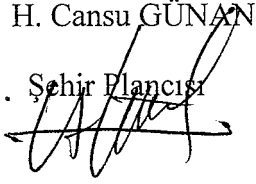
Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin “*Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 YENÇOK:10.50 metre)*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 14.05.2025

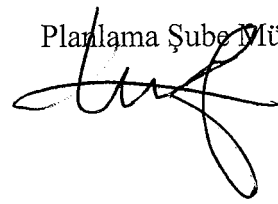
H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA-SEYHAN
AKKAPI MAHALLESİ, 2169 ADA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

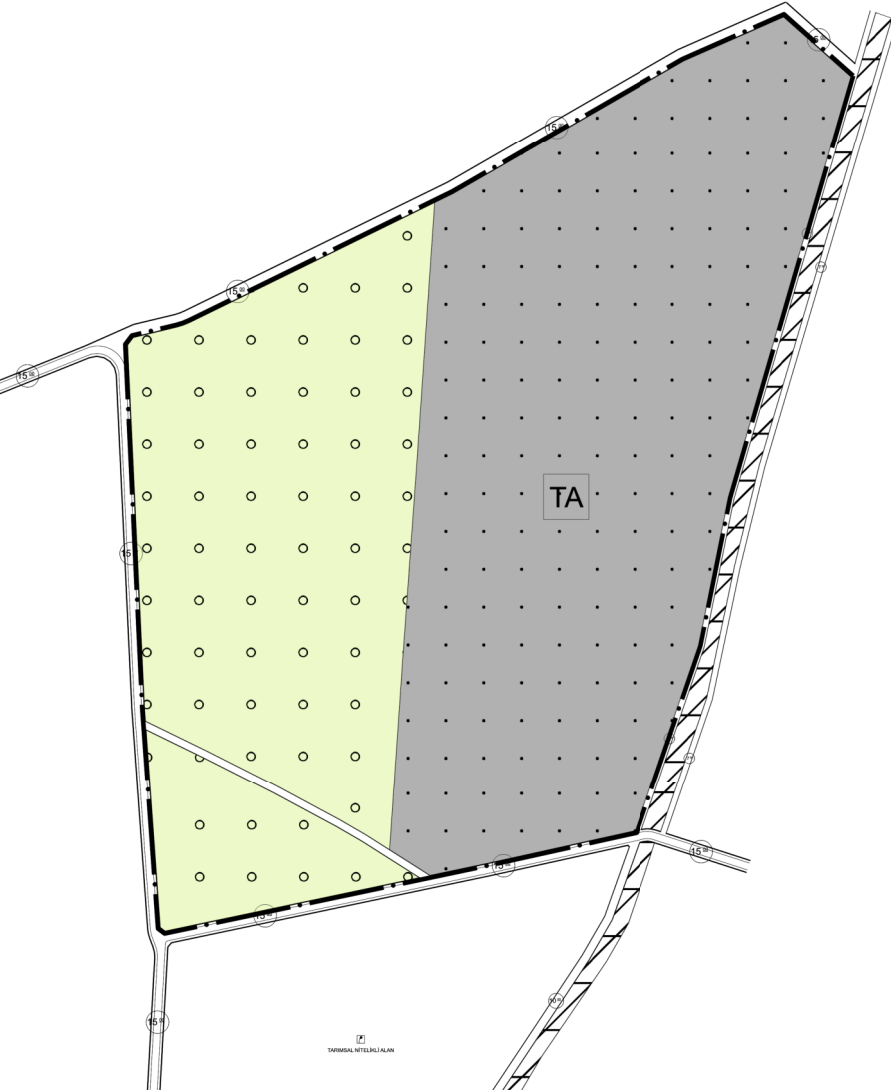
TEKNİK ALTYAPI ALANI



1/5000

PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DIKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ASKİ-YE AİT ARITMA TESİSİ VE TEKNİK HİZMET ALANLARI YER ALACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 5- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ŞARTTIR.



[illegible]