

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/60
Özü : Uygulama İmar Planı

12.03.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı karar ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 12.11.2024 tarihli ve 217857 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.02.2025 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediği görüldüğünden taşınmazın “Emsal:1.00 bina yüksekliği Yençok: Zemin+2Kat” Dini Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “minare yüksekliğinin ilgili kurumun onaylayacağı vaziyet projesi çerçevesinde belirlenecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/217857 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediği görüldüğünden taşınmazın “Emsal:1.00 bina yüksekliği Yençok: Zemin+2Kat” Dini Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “minare yüksekliğinin ilgili kurumun onaylayacağı vaziyet projesi çerçevesinde belirlenecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

E.B

İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşmaya ilişkin değerlere yer verilmediği görüldüğünden taşınmazın “Emsal:1.00 bina yüksekliği Yençok: Zemin+2Kat” Dini Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarına “minare yüksekliğinin ilgili kurumun onaylayacağı vaziyet projesi çerçevesinde belirlenecektir.” hükmünün eklenerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.03.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.04.2025

Gamze DİLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

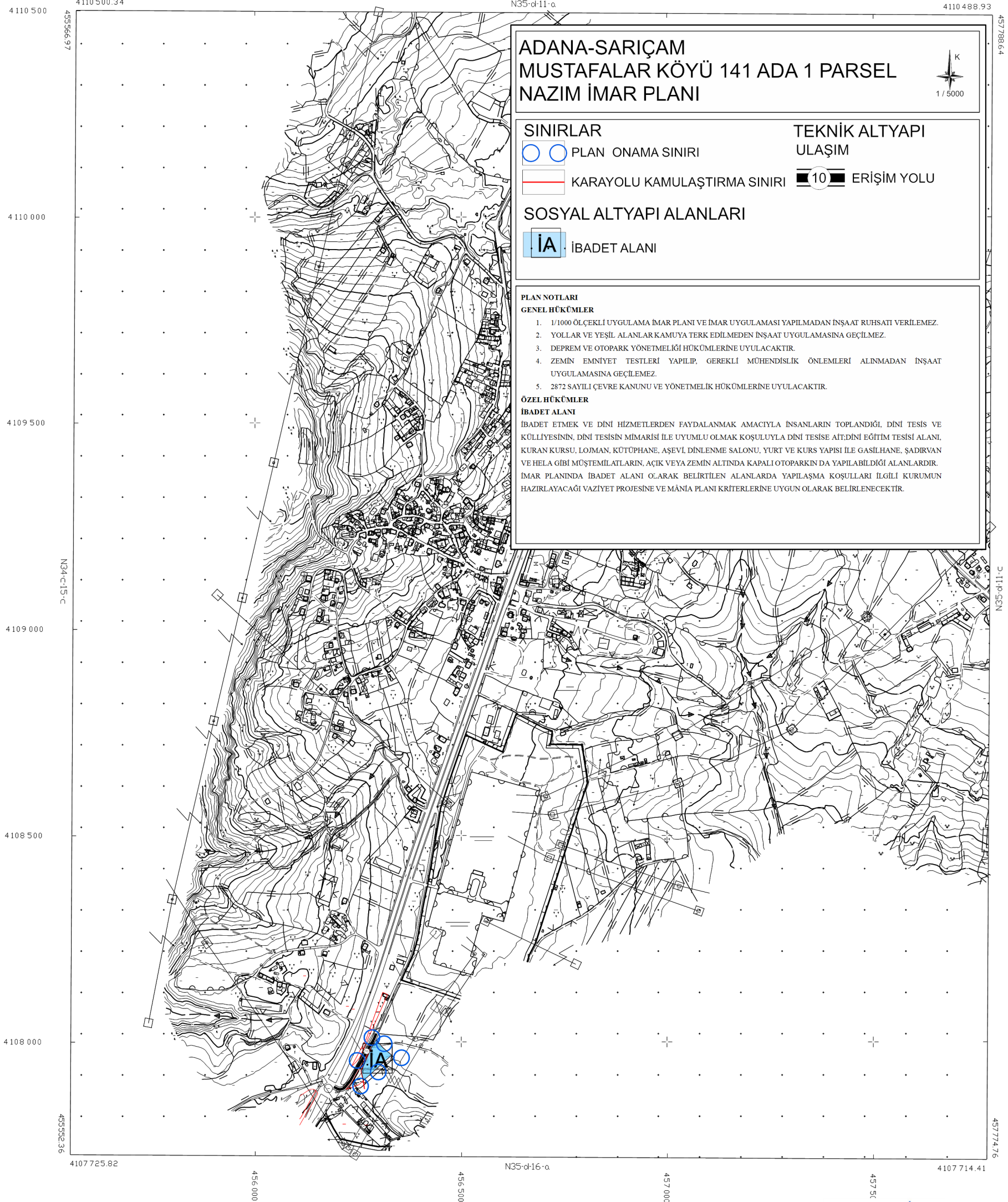
Planlama Şube Müdürü v.

01					
06					
16		D			
21	22	23	24	25	

ADANA

(SEYHAN)

N35-d-11-d



ADANA-SARIÇAM MUSTAFALAR KÖYÜ 141 ADA 1 PARSEL NAZİM İMAR PLANI



1 / 5000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

ERİŞİM YOLU

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

İBADET ALANI

İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; DİNİ EĞİTİM TESİSİ ALANI, KURAN KURSU, LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASILHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMLİATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOYOLDA DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. İMAR PLANINDA İBADET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN HAZIRLAYACAĞI VAZİYET PROJESİNE VE MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.

B. 44
22.06.2022
Bilalhan KELEŞ
Yüksek Harita Mühendisi

Murat SULLU
22.06.2022
Emlak ve İstimak Mod V.

Luft DOĞAN
22.06.2022
Belediye Başkan Yrd.

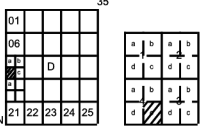
Adana İl Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 141
21 Adet 1/1000 Ölçekli, 3 Adet 1/5000 Ölçekli
Tehlikeli Pafta 3194 Sayılı Kanununun 7/a
Maddesi Uyarınca Onaylandı.



1/5000

Hazırlayan
ADANA MÜHÜRÜ
Cem KÜÇÜKMEKÇİ
İMARİ MÜHÜR
Ölçü Ölçü No: 247

ADANA-N35-d-11-d
(SEYHAN)



ADANA
(SARICAM)
N35-d-11-d-4-c
N35-d-11-d-4-b

ADANA-SARIÇAM
MUSTAFALAR KÖYÜ 141 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

+



MÜLKİYET SINIRI



KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



CAMI (DİNİ EĞİTİM TESİS ALANI)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

10.00
ERİŞİM YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
2. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

DİNİ EĞİTİM TESİS ALANI

DİNİ EĞİTİM TESİS ALANI: DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AIT; DİNİ EĞİTİM TESİS ALANI, KURAN KURSU, LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASILHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLLERİN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOYOLUN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

İMAR PLANINDA DİNİ EĞİTİM TESİS ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00, Y ençok= Zemin+2KAT OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, MİNARE YÜKSEKLİĞİNİN İLGİLİ KURUMUN ONAYLAYACAĞI VAZİYET PROJESİ ÇERÇEVESİNDE BELİRLENECEKTİR.

B. 44
22.06/2022
Batuhah KELEŞ
Yüksek Harita Mühendisi

22.06/2022
Murat SULU
Emlak ve istiklak Müd. V.

22.06/2022
Lutfi DOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi'ne Ait
21 Adet 1/1000 Ölçekli, 3 Adet 1/5000 Ölçekli
Halihazır Parça 3194 Sayılı Kanununun 7/a
Maddesi Uyarınca Onaylandı.

22.06/2022
Bilal YILDIZ
Belediye Başkanı

ADANA -N35-d-11-d-4-c
(SARICAM)

Hazırlayan
ADANA MÜHENDİSLİK
Cem KÜÇÜKMEKÇİ
HARİTA MÜHENDİSİ
Ola Sicil No: 247