

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/92
Özü : Nazım İmar Planı

12.06.2024

K A R A R

Pozantı ilçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi, 460 ada 275 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.05.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-503163 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.06.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/Ha) ve Park Alanı*” planlanması yönünde Teklif-001054786 (PİN) Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin plan notlarına “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2024 tarihli ve 67597785-105.02/503163 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/Ha) ve Park Alanı*” planlanması yönünde Teklif-001054786 (PİN) Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin plan notlarına “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/Ha) ve Park Alanı*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin plan notlarına “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz.” hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 03.10.2024

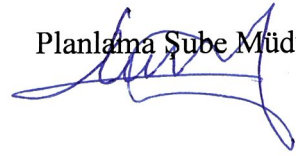
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

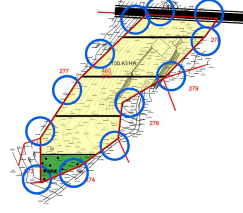
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.





ADANA-POZANTI

AKÇATEKİR MAHALLESİ

460 ADA 275 PARSEL İÇİN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (100 KİŞİ/HEKTAR)



PARK VE YEŞİL ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GELİŞME KONUT ALANI: DÜŞÜK YOĞUNLUKLU OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ SINIFLANDIRILMAYA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.
2. AÇIK VE YEŞİL ALAN: BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI UMUMİ HELA İLE AÇIK ÇAY BAHCESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KAHİNLERİ, TAKSİ DURAGI, TRAFİĞİ GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
3. ADANA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN YOL İZİNİ ALINMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANAMAZ.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 11. MADDESİNE İSTİSNA OLARAK UYULACAKTIR.