

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/174
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-878038 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.10.2025 tarihli ve 2024/1996 E. – 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/878038 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.10.2025 tarihli ve 2024/1996 E. – 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLU
Meclis 1. Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

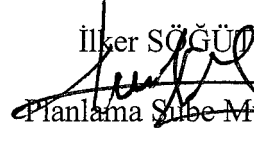
İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11731 ada 4 parselin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.10.2025 tarihli ve 2024/1996 E. – 2025/2198 K. sayılı kararı doğrultunda “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/ha)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 22.06.2026


Özgün BEKAR
Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü V.

ADANA
(ÇUKUROVA)
N34-d-19-d

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ KARAHAN MAHALLESİ
1731 ADA 4 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
GELİŞME KONUT ALANLARI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI



TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Çukurova İlçesine ait 1/5000 ölçekli 19 adet parselin Baran Halihazır Hattı 3194 sayılı kanunun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.



ADANA
(ÇUKUROVA)
N34-d-24-a

1/5000

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Çukurova İlçesine ait 1/5000 ölçekli 19 adet parselin Baran Halihazır Hattı 3194 sayılı kanunun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

