

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/175
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.06.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-888852 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)”** olarak planlandığı Teklif PİN-NİP:011136035 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı Teklif PİN-UIP:011136038 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2026 tarihli ve 67597785-105.02/888852 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)”** olarak planlandığı Teklif PİN-NİP:011136035 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlandığı Teklif PİN-UIP:011136038 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi, Hadırlı Mahallesi, 17232 ada, 13 ve 14 no.lu parsellerin “Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi)” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “Sosyal Tesis Alanı (Gündüz Bakımevi) TAKS:0.60 E:1.00 ve 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 22.06.2026

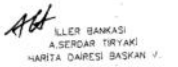
H.İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü V.

O34-b-02-d



d.



PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. DEPREM VE OTOPARK YÖNETİMİ GİBİ HÜKÜMLERİNE UYULAKTIR.

ZEMİN EMNİYETİ TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ONİMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNEMLİK HÜKÜMLERİNE UYULAKTIR.

SOSYAL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI: KRİŞ, KURS, YURT, ÇOCUK UYUŞULMASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, TAZİYE EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANI ARADA GÜNDÜZ BAKİMEVİ ALANI YAPILACAK OLUP, GÜNDÜZ BAKİMEVİ ALANINA AIT YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

PLAN ÜZERİNDE BELİRLİMEYEN TÜM HUSUSLAR 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNERGESİ HÜKÜMLERİNE GEÇERLİDİR.

1/5000

*UTEMADT EM -4974 BUL: SLEM NSAA 9 "ASMACLIK SAN. LTD. STI
 *TRSMAT EM -4974 BUL: SLEM NSAA 9 "ASMACLIK SAN. LTD. STI

RECEIVED
(SEYHAN)

ADANA
(SEYHAN)
O34-b-07-a-3-b
O34-b-07-a-2-c

EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Çukurova
İlçesine ait 1/1000 ölçekli 166 adet ve
Seyhan İlçesine ait 1/1000 ölçekli 263 adet
paftadan ibaret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ADANA - SEYHAN
HADIRLI MAHALLESİ
17232 ADA 13 VE 14 PARSELLERDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI
(GÜNDÜZ BAKİMEVİ)

TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

KARAYOLLARI

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL TESİS ALANI:**SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTTIRMAK AMACIYLA TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA, GÜNDÜZ BAKİMEVİ YAPILACAK OLUP, GÜNDÜZ BAKİMEVİ ALANINA AİT YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS:0.60 VE E:1.00 ŞEKLİNDEDİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

ELİPSOİD : GRS-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
halihazır haritalarda kat edimleri,
zemin kotu ve bina yükseklikleri
farlı kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark oluşabilir).

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP Bİlg. Teknolojileri A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alperen ALAÇABİLOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÜH.
Ahmet YILMAZ
HARİTA SUK. MÜD.
Mehmet GÜNGÖR

ADANA-O34-b-07-a-3-b
(SEYHAN)