

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/143
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.07.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 6137 ada 14 ve 15 no.lu parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-63017683-754-480868 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.07.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6137 ada 14 ve 15 no.lu parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2024 tarihli ve 67597785-105.02/480868 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6137 ada 14 ve 15 no.lu parsellere yönelik olarak hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

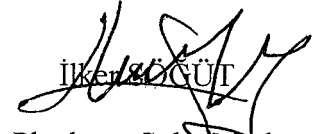
İLAN

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6137 ada 14 ve 15 no.lu parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.08.2024


Özgen BEKAR
Şehir Plancısı


İker ÖGÜT
Planlama Şube Müdürü v.

ADANA - ÇUKUROVA

KARALARBUCAĞI MAHALLESİ

6137ADA 14 VE 15 NOLU NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
- 1. DERECE TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- ÖZEL HASTANELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK İLE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

