

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/152  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.08.2024

**K A R A R**

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Güngör GEÇER'in 14.02.2024 tarihli ve 32118 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 31.07.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parsel no.lu taşınmazın "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2024 tarihli ve 67597785-105.02/32118 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parsel no.lu taşınmazın "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYYADAĞLI  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## İLAN

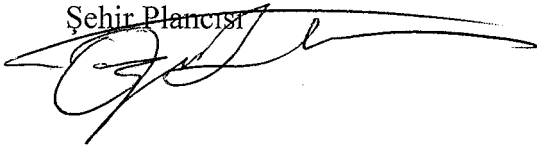
Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 4886 ada 1 parsel no.lu taşınmazın “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.08.2024

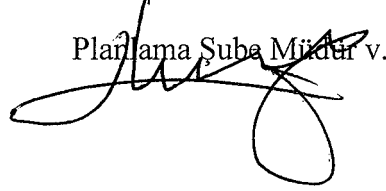
Özgün BEKAR

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



**ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ  
ŞAMBAYADI MAHALLESİ  
4886 ADA 1 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



**SINIRLAR**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

— DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

**PLAN NOTLARI**

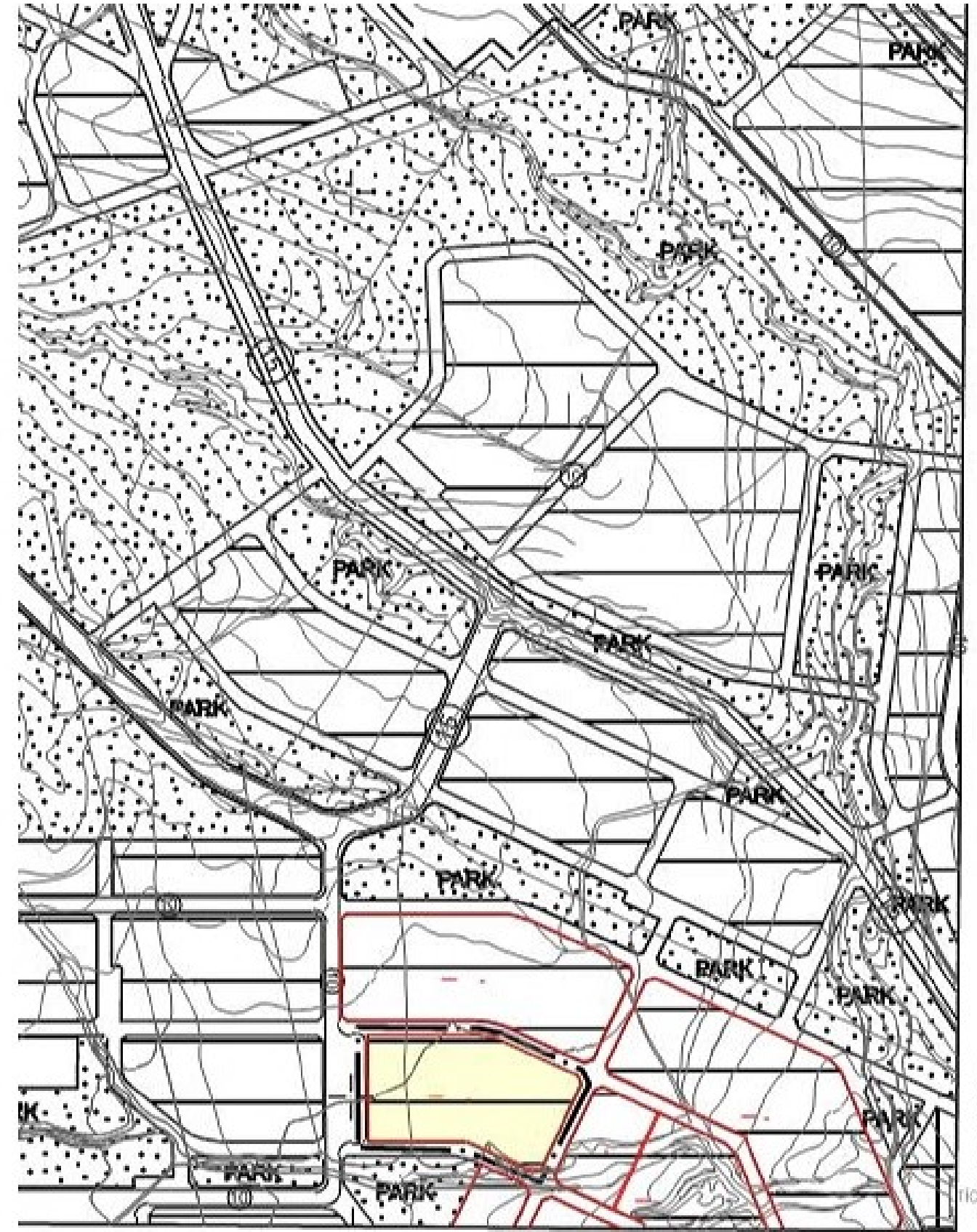
**GENEL HÜKÜMLER**

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÖM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLÖLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**KONUT ALANLARI**

- KONUT ALANI: DÜŞÜK YOĞUNLUKLU OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ SINIFLANDIRILMAYA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.



428 500

4 102 426.20