

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/159
Özü : İmar Planı

12.08.2024

K A R A R

Saimbeyli İlçesi, Beypınarı Mahallesi 120 ada 8 no.lu parselde enerji üretim alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.07.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-526513 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.07.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Saimbeyli İlçesi, Beypınarı Mahallesi 120 ada 8 no.lu parselde enerji üretim alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2024 tarihli ve 67597785-105.02/526513 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Saimbeyli İlçesi, Beypınarı Mahallesi 120 ada 8 no.lu parselde enerji üretim alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Burar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Saimbeyli İlçesi, Beypınarı Mahallesi 120 ada 8 no.lu parselde enerji üretim alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 20.08.2024

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

M. Didem ÖĞÜTÇÜ

Planlama Şube Müdürü v.

L36-d-15-d-4-c

[illegible]

L36-U-15-U-3-

Mustafa Şahin GÖKÇE
SALİMBEYLİ BELEDİYE BAŞKANI

HARİTA MÜHENDİSİ

Mustafa Şahin GÖKÇE
SALIMREYLİ BELEDİYE BAŞKANI

HARITA MOHENDASI

1.300-0.93-0.9-0

İNİKT SİSTEMLERİ VE 2008-0
İSTER HARİTA MÜH. MÜŞ. TAHH.
KAYITLARI YAPILAN
ZİR HARİTA 2194 SAYILI BAŞLI
TA MAZDOLARİNE GÖRE ÇIKARIL

MUSTAFA ŞAHİN GÖKÇE
SAMSİYİ BELEDİYE BAŞKANI

Mahmut DAL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.

HARİTA MÜHENDİSİ

Harita Projesi: YON BİLGİLERİ
PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF96
ELIPSİD : GRIS90
EPOK : 2005.00
DG : 36
DG : 3
Münharler 1 m. aralıklarla çizilmiştir

0-285-05-115-6-4-0

1/1000

130-015-030

1/1000

Mahmut DAL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.

HARITA MOHENDI

1999'96 KÖRPERKİT BİSTİMİNCHİ VE 2008.0
EPOĞUNDA MAİSTER HAYATA MUH. İNŞ. TAHH.
SAA. LTD. ŞTİ. TAAKATINDA YAPILAN
4 ADET KALİHAZIR KAPATA 2104 SATIL. İBARI
KAPININININ YA MAZOCİSİNE ÇÖRE ÇNANCI.

MUSTAFA ŞAHİN GÖKÇE
SAMSİYİ BELEDİYE BAŞKANI

Mahmut DAL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.

HARİTA MÜHENDİSİ

**ADANA İLİ SAİMBEYLİ İLÇESİ
BEYPINARI MAHALLESİ
120 ADA 8 NOLU PARSEL
GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

JEOLOJİK DURUM



ÖNLEMLİLİK ALAN SINIRI

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTU:

1. PLANLAMA ALANI ADANA İLİ SAİMBEYLİ İLÇESİ BEYPINARI MAHALLESİ 120 ADA 8 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
3. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.
4. DİŞİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2023/4013637 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN "OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEYİ SULARINA VE SU BAŞKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI, YAPILACAK YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DİŞİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEF EDİLMEMESİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DİŞİ'NİN SORUMLU TUTULMAMASI, SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞUMUZDAN İZİN ALINMASI, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI" ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
5. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN: EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKUM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖA-5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.
10. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.

01									
06									
11									
16									
21									
22									
23									
24									
25									

4 218 616.65

4 218 616.65

4 218 500

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

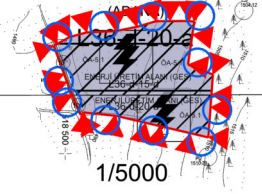
4 218 000

4 218 000

4 218 000

4 218 000

SAİMBEYLİ BEYPINARI



HARİTA PROJeksiYON BİLGİLERİ

PROJEKSİYON : UTM

DATUM : ITRF96

ELIPSOİT : GRS80

EPOK : 2005.00

DOM : 36

DG : 3

Münhaniler 1 m. aralıklarla çizilmiştir.

MÜTEAHHİT
MASTER HARİTA MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH.
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOKUNDA MASTER HARİTA MÜH. MÜŞ. TAAH.
SAN.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN
2 ADET HALHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.
.../.../2023

Mustafa Şahin GÖKÇE
SAİMBEYLİ BELEDİYE BAŞKANI

Mahmut DAL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.

HARİTA MÜHENDİSİ

SAİMBEYLİ BEYPINARI-L36-d-15-d
(ADANA)

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOKUNDA MASTER HARİTA MÜH. MÜŞ. TAAH.
SAN.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN
2 ADET HALHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.
.../.../2023

Mustafa Şahin GÖKÇE
SAİMBEYLİ BELEDİYE BAŞKANI

Mahmut DAL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.