

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/217
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı ilçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.12.2024 tarihli 240386 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı ilçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, alanda yükseklik değerinin serbest olarak yer verildiği görüldüğünden Y_{ençok} değerinin 15.50 m olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerinin ilgili kısmına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 06.09.2024 gün ve 4965385 sayılı görüşü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 27.01.2025 gün ve 17771956 sayılı görüş yazısında yer verilen hususların eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/240386 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı ilçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, alanda yükseklik değerinin serbest olarak yer verildiği görüldüğünden Y_{ençok} değerinin 15.50 m olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerinin ilgili kısmına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 06.09.2024 gün ve 4965385 sayılı görüşü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 27.01.2025 gün ve 17771956 sayılı görüş yazısında yer verilen hususların eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYYADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, alanda yükseklik değerinin serbest olarak yer verildiği görüldüğünden Y_{ençok} değerinin 15.50 m olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerinin ilgili kısmına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 06.09.2024 gün ve 4965385 sayılı görüşü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 27.01.2025 gün ve 17771956 sayılı görüş yazısında yer verilen hususların eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.09.2025 tarih ve 217 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 15.10.2025

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



