

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/220
Özü : İmar Planı

12.09.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713210 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve 745752 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713210 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve 745752 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVAPAOĞLU
Meclis 1. Başkanı V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde “Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen “ $E=0.70$, $Yen\c{c}ok=6.50$ yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve 745752 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.09.2025 tarih ve 220 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02.10.2025

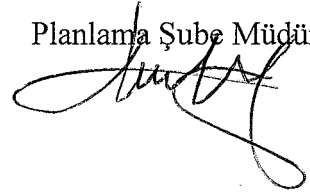
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

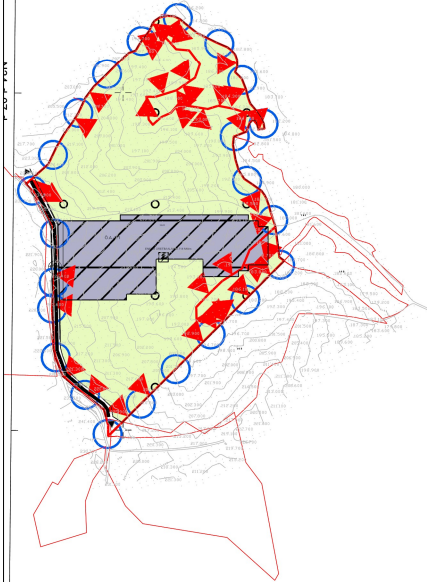
Şehir/Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.





ADANA İLİ KARAIŞALI İLÇESİ ÇAKALI MAHALLESİ
3182 ADA 160 NOLU PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI (GES) ÜRETİM TESİS ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN 2.1
ÖNEMLİ ALAN 2.2

TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

- İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

ALAN KULLANIM KARARI

- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

- TARIMSAL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

