

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/222
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-729280 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“Merkezi İş Alanı(MİA)”** olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel **“Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları”** olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011101872 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/729280 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“Merkezi İş Alanı(MİA)”** olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel **“Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları”** olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011101872 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Merkezi İş Alanı (MİA)*” olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel “*Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları*” olarak planlanması öngörülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

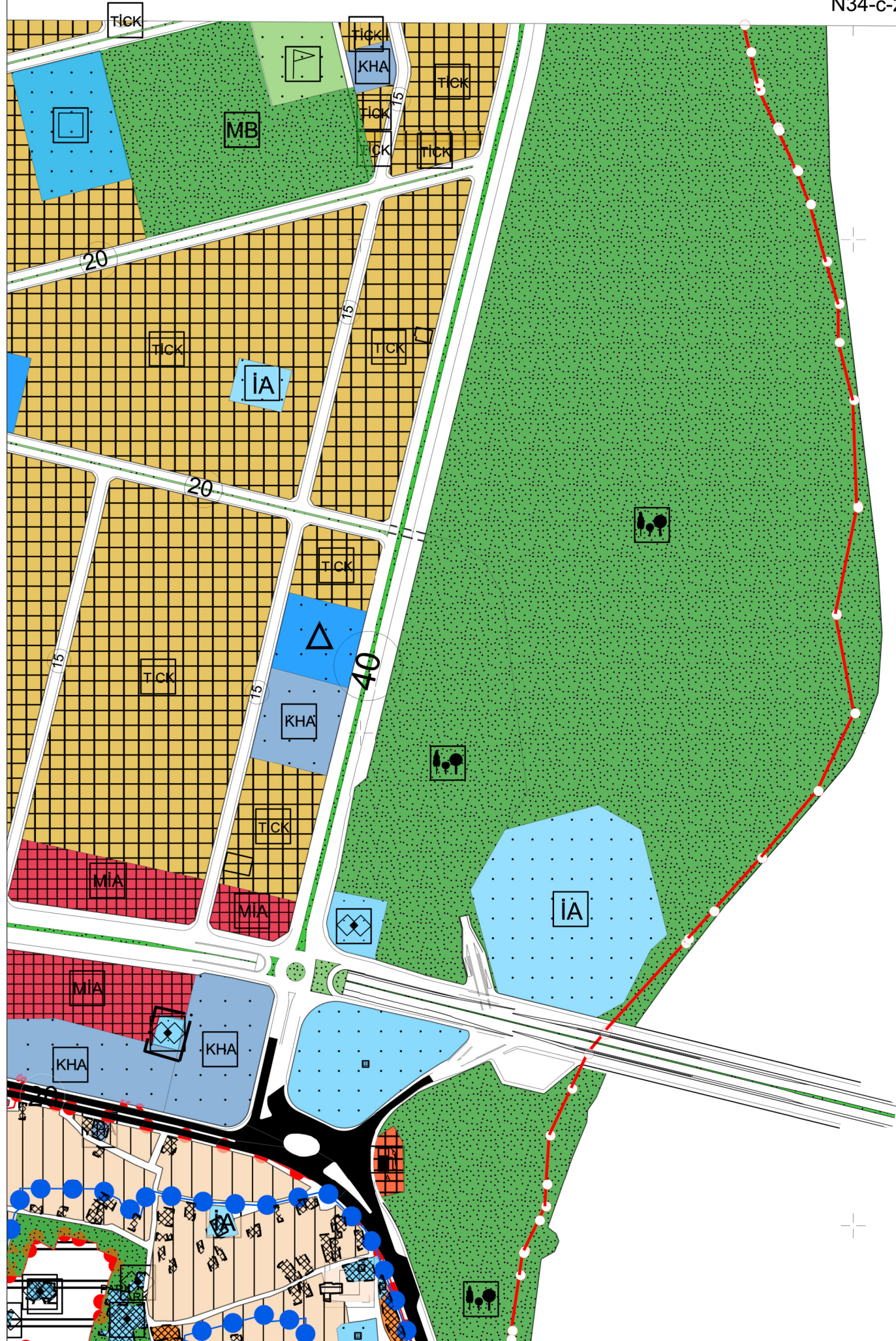
İlgililere ilanen duyurulur. 29.09.2025

H. İbrahim ŞİRİN

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA(SEYHAN) REŞATBEY MAHALLESİ 426 ADA 45 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

SOSYAL ALTYAPI VE SOSYAL TESİS ALANLARI

PLAN NOTLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE PLAN KOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE VE MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

2- ÖZEL HÜKÜMLER

- SOSYAL ALTYAPI VE SOSYAL TESİS ALANLARI

BİTİŞİK 5 KATLI, SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KAMU VEYA VAKIF TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, DİNİ(CEMEVI), MORG, GASİL HANE, OTOPIK, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, KÜTÜPHANE, KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN ALANDIR. OTOPIK VE KENDİ BÜNYESİNDE TESİS İÇİNDE YER ALACAK FONKSİYONLARIN BİR BÖLÜMÜ BODRUM KATTA YER ALABİLİR.