

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/224

12.09.2025

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2025 tarihli ve 200925 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/200925 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02.10.2025

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ
945 ADA 112 NOLU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

O34-B-01-A-2-D
1/1000

DERYA ŞEHİR PLANLAMA
Kentsel Dönüşüm Mimari Mühendislik
Reklam Tasarım Maket San.Tic.Ltd.Şti.
Döşeme Mah. 60024 Sk. Yenikent Sabuncu Sit.
E Blok No:3/25 Seyhan/ADANA
Ziyapaşa V.D. 2930750000 Tic. Sic. No: 62762
Mersis No:063079665400001

PLAN İŞLEM NO:

PIN: UIR-01107743

Sercan S. SARIKOL
Şehir Plancısı

ŞEHİR PLANLAMA
DİPLOMA NO:24255
CRAŞİOL N:312

Adana Büyükşehir Belediyesi
Meclisinin.....12/09/2025 Tarih
ve224...sayısı Kararı Ekidir



Gökçürk BOYVADAOĞLU
Meclis Başkanı V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

ŞAKIRPAŞA MAHALLESİ

945 ADA 112 NOLU PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (İTFAİYE)

ULAŞIM

II. DERECE TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
2. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
3. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. **BELEDİYE HİZMET ALANI:** BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARIKAPSAMINDAKİHİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNA PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şakir Paşa İlkokulu
İLK

0.50

Yençök = 21.50 m.

10.00

0.40

1.60

Yençök = 25.00 m.

PARK

Yençök = 25.00 m

O34-b-01-a-2-c

EMİ GR
tarafınd
ilçesine
paftada
sayılı k
incelen

125. Yıl İlkokulu

Sakir Paşa Lisesi

Kartelen Anaokulu

Sevdi Ali Onbaşı İlkokulu

ANAKÜLTÜR İLKOKULU - ÖRTAOKULU
(ANAKÜLTÜR İLKOKULU VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI)

10.00

0.50

1.20

45175. Sokak

45179. Sokak

125. Yıl İlkokulu

Sakir Paşa Lisesi

Kartelen Anaokulu

Sevdi Ali Onbaşı İlkokulu

ANAKÜLTÜR İLKOKULU - ÖRTAOKULU
(ANAKÜLTÜR İLKOKULU VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI)

10.00

0.50

1.20

45175. Sokak

45179. Sokak

125. Yıl İlkokulu

Sakir Paşa Lisesi

Kartelen Anaokulu

Sevdi Ali Onbaşı İlkokulu

ANAKÜLTÜR İLKOKULU - ÖRTAOKULU
(ANAKÜLTÜR İLKOKULU VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI)

10.00

0.50

1.20

45175. Sokak

45179. Sokak

17.03, 17.12, 17.34, 17.43, 17.17, 17.26, 17.28, 17.33, 17.39, 17.41, 17.43, 17.44, 17.45, 17.46, 17.47, 17.48, 17.49, 17.50, 17.51, 17.52, 17.53, 17.54, 17.55, 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, 17.67, 17.68, 17.69, 17.70, 17.71, 17.72, 17.73, 17.74, 17.75, 17.76, 17.77, 17.78, 17.79, 17.80, 17.81, 17.82, 17.83, 17.84, 17.85, 17.86, 17.87, 17.88, 17.89, 17.90, 17.91, 17.92, 17.93, 17.94, 17.95, 17.96, 17.97, 17.98, 17.99, 18.00, 18.01, 18.02, 18.03, 18.04, 18.05, 18.06, 18.07, 18.08, 18.09, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37, 18.38, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58, 18.59, 18.60, 18.61, 18.62, 18.63, 18.64, 18.65, 18.66, 18.67, 18.68, 18.69, 18.70, 18.71, 18.72, 18.73, 18.74, 18.75, 18.76, 18.77, 18.78, 18.79, 18.80, 18.81, 18.82, 18.83, 18.84, 18.85, 18.86, 18.87, 18.88, 18.89, 18.90, 18.91, 18.92, 18.93, 18.94, 18.95, 18.96, 18.97, 18.98, 18.99, 19.00

125. Yıl İlkokulu

Sakir Paşa Lisesi

Kartelen Anaokulu

Sevdi Ali Onbaşı İlkokulu

ANAKÜLTÜR İLKOKULU - ÖRTAOKULU
(ANAKÜLTÜR İLKOKULU VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI)

10.00

0.50

1.20

45175. Sokak

45179. Sokak

125. Yıl İlkokulu

Sakir Paşa Lisesi

Kartelen Anaokulu

Sevdi Ali Onbaşı İlkokulu

ANAKÜLTÜR İLKOKULU - ÖRTAOKULU
(ANAKÜLTÜR İLKOKULU VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI)

10.00

0.50

1.20

45175. Sokak

45179. Sokak