

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/224
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.11.2024

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 535 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller ile tescil dışı 7000 m² alanda Sağlık Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan KERKÜT'ün 08.10.2024 tarihli ve 192194 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.10.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi İskele Mahallesi 535 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller ve kuzeybatısında kalan tescil dışı alanda yaklaşık 7000 m² büyüklüğünde Sağlık Tesis Alanı, İskele mahallesi 537 ada ve güneydoğusunda kalan tescil dışı sahanın Orta Yoğunlukta Konut Alanı, İskele Mahallesi 395 ada 1 parselin bir kısmı ile 2 parsel ve kuzeybatısında kalan tescil dışı saha ile 236 ada 1 parselin bir kısmı ile doğusunda kalan tescil dışı alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.11.2024 tarihli ve 67597785-105.02/192194 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 535 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller ve kuzeybatısında kalan tescil dışı alanda yaklaşık 7000 m² büyüklüğünde "Sağlık Tesis Alanı" İskele mahallesi 537 ada ve güneydoğusunda kalan tescil dışı sahanın "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" İskele Mahallesi 395 ada 1 parselin bir kısmı ile 2 parsel ve kuzeybatısında kalan tescil dışı saha ile 236 ada 1 parselin bir kısmı ile doğusunda kalan tescil dışı alanın "Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Alihan GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 535 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller ve kuzeybatısında kalan tescil dışı alanda yaklaşık 7000 m² büyüklüğünde “Sağlık Tesis Alanı” İskele mahallesi 537 ada ve güneydoğusunda kalan tescil dışı sahanın “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” İskele mahallesi 395 ada 1 parselin bir kısmı ile 2 parsel ve kuzeybatısında kalan tescil dışı saha ile 236 ada 1 parselin bir kısmı ile doğusunda kalan tescil dışı alanın “Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Karataş İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 19.11.2024

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



