

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/278
Özü : İmar Planı

12.12.2024

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 19526 ada 1 parsel (eski 228 parsel) ve 19526 ada 2 parsel (eski 1389 parsel) yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Ertan SÜMER ve Cafer BOYRAZ'ın 15.11.2024 tarihli ve 220954 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.12.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 19526 ada 1 parsel (eski 228 parsel) ve 19526 ada 2 parselde (eski 1389 parsel) 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Tesis Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS=0.50, $Y_{ençok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Anaokul, İlkokul ve Ortaokul Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/220954 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 19526 ada 1 parsel (eski 228 parsel) ve 19526 ada 2 parselde (eski 1389 parsel) 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Tesis Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS=0.50, $Y_{ençok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında "Anaokul, İlkokul ve Ortaokul Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ÖZKAN
Meclis Başkanı



Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi



Ahmet GÖK
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 19526 ada 1 parsel (eski 228 parsel) ve 19526 ada 2 parselde (eski 1389 parsel) 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS=0.50, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında “Anaokul, İlkokul ve Ortaokul Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.12.2024

Gamze DİLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA-SARIÇAM
KILIÇLI MAHALLESİ
19526 ADA 1 VE 2 PARSELLERDE
NAZIM İMAR PLANI
1/5000

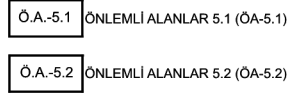


GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR

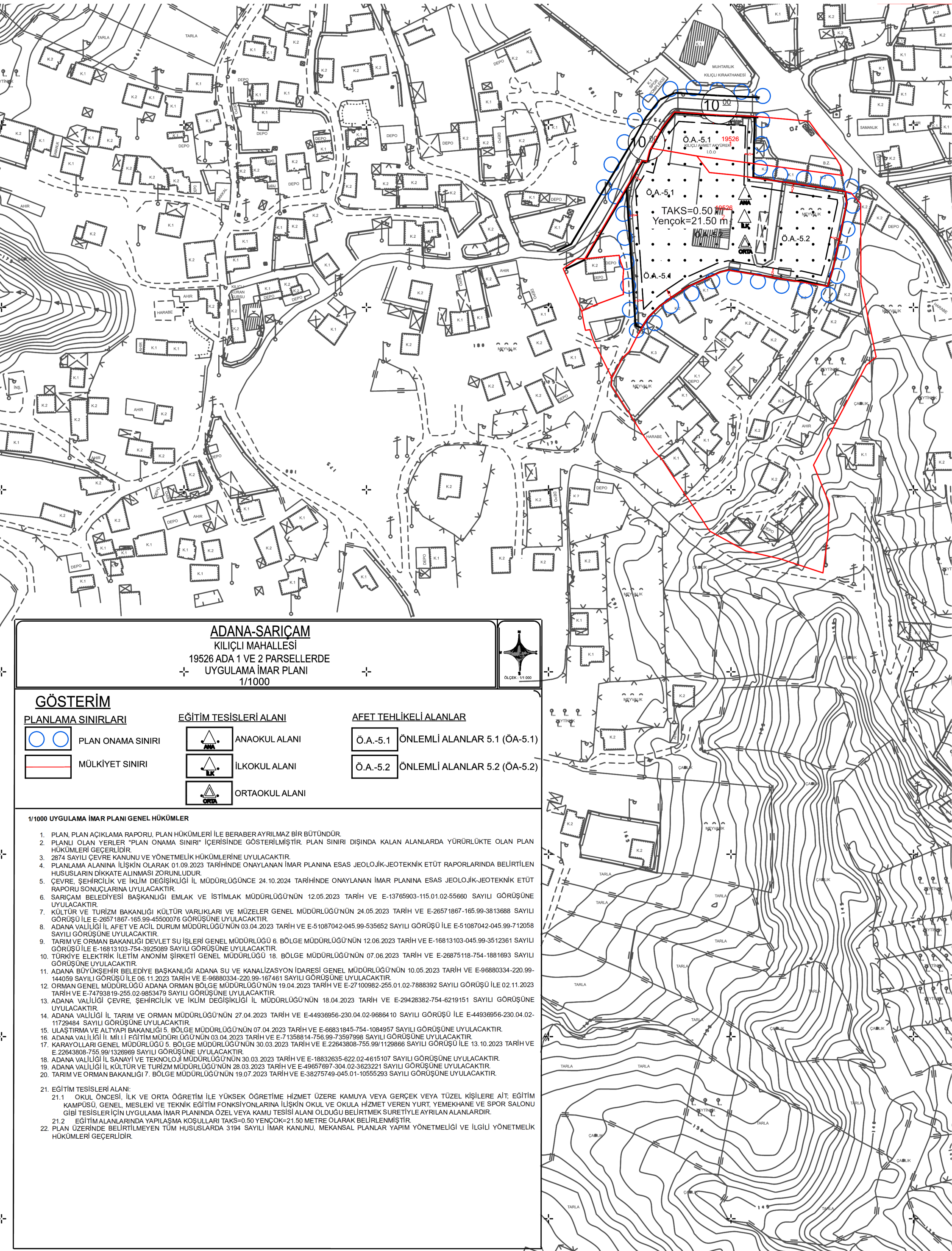


SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLI OLAN YERLER "PLAN ONAMA SINIRI" İÇERİSİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. PLAN SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 01.09.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 24.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
6. SARIÇAM BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2023 TARİH VE E-13765903-115.01.02-55660 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
7. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2023 TARİH VE E-26571867-165.99-3813688 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-26571867-165.99-45500076 GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
8. ADANA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2023 TARİH VE E-51087042-045.99-535652 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-51087042-045.99-712058 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2023 TARİH VE E-16813103-045.99-3512361 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-16813103-754-3925089 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
10. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2023 TARİH VE E-26875118-754-1881693 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
11. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADANA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2023 TARİH VE E-96880334-220.99-144059 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 06.11.2023 TARİH VE E-96880334-220.99-1674601 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
12. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2023 TARİH VE E-27100982-255.01.02-7888392 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 02.11.2023 TARİH VE E-74793819-255.02-9853479 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
13. ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2023 TARİH VE E-29428382-754-6219151 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
14. ADANA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.04.2023 TARİH VE E-44936956-230.04.02-9686410 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-44936956-230.04.02-11729484 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
15. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.04.2023 TARİH VE E-66831845-754-1084957 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
16. ADANA VALİLİĞİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2023 TARİH VE E-71358814-756.99-73597998 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2023 TARİH VE E-22643808-755.99/1129866 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 13.10.2023 TARİH VE E-22643808-755.99/1326969 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
18. ADANA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2023 TARİH VE E-18832635-622.02-4615107 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
19. ADANA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2023 TARİH VE E-49657697-304.02-3623221 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
20. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2023 TARİH VE E-38275749-045.01-10555293 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
21. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI:
 - 21.1 OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AIT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
22. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



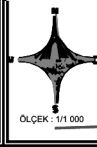
ADANA-SARIÇAM

KILIÇLI MAHALLESİ

19526 ADA 1 VE 2 PARSELLERDE

UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A.-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)
- Ö.A.-5.2 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 (ÖA-5.2)

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANLI OLAN YERLER "PLAN ONAMA SINIRI" İÇERİSİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. PLAN SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 01.09.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 24.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
- SARIÇAM BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2023 TARİH VE E-13765903-115.01.02-55660 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2023 TARİH VE E-26571867-165.99-3813688 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-26571867-165.99-45500076 GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2023 TARİH VE E-51087042-045.99-535652 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-51087042-045.99-712058 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2023 TARİH VE E-16813103-045.99-3512361 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-16813103-754-3925089 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2023 TARİH VE E-26875118-754-1881693 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADANA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2023 TARİH VE E-96880334-220.99-144059 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 06.11.2023 TARİH VE E-96880334-220.99-167461 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2023 TARİH VE E-27100982-255.01.02-7888392 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 02.11.2023 TARİH VE E-74793819-255.02-9853479 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2023 TARİH VE E-29428382-754-6219151 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.04.2023 TARİH VE E-44936956-230.04.02-9686410 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE E-44936956-230.04.02-11729484 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.04.2023 TARİH VE E-66831845-754-1084957 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2023 TARİH VE E-71358814-756.99-73597998 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2023 TARİH VE E-22643808-755.99/1129866 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 13.10.2023 TARİH VE E-22643808-755.99/1326969 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2023 TARİH VE E-18832635-622.02-4615107 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2023 TARİH VE E-49657697-304.02-3623221 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2023 TARİH VE E-38275749-045.01-10555293 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI:
 - 21.1 OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.
 - 21.2 EĞİTİM ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS=0.50 YENÇOK=21.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.