

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/305
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.12.2025

K A R A R

Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795817 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2025 tarihli ve 67597785-105.02/795817 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin **“Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta 500 ki/ha”** olarak hazırlanan TEKLİF:011115693 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi, 8661 ada 6 no.lu parselin “*Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta 500 ki/ha*” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 26.12.2025

H.İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

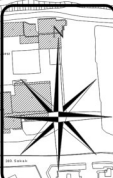
İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.

ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ

KANALÜSTÜ MAHALLESİ

8661 ADA 6 NOLU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
(500 kişi/ha)

ULAŞIM



II. DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

1. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN, JEOLojİK, JEOfİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. KONUT ALANI, YERLEŞME VE GELİŞME ALANLARINDA KONUT KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK PLANLANAN ALANLARDIR. KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK KARARLARINI AŞMAMAK KOŞULU İLE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.