

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/13
Özü : İtiraz

12.01.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11202, 11203 adalar kuzeyinde yaklaşık 1 ha alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli ve 236 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-299717 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11202, 11203 adalar kuzeyinde yaklaşık 1 ha alanda “Semt Spor Alanı” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli ve 236 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN= NİP-011000838) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=UIP-011000841) yönelik Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının 09.12.2022 tarihli ve E-13765903-115.01.06-45265 sayılı itirazının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

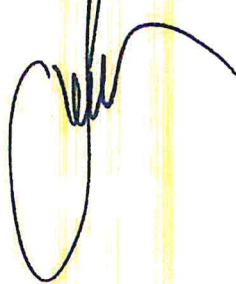
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299717 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11202, 11203 adalar kuzeyinde yaklaşık 1 ha alanda “Semt Spor Alanı” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli ve 236 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN= NİP-011000838) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN=UIP-011000841) yönelik Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının 09.12.2022 tarihli ve E-13765903-115.01.06-45265 sayılı itirazının kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11202, 11203 adalar kuzeyinde yaklaşık 1 ha alanda “Semt Spor Alanı” oluşturulması amacıyla Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli ve 236 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının 09.12.2022 tarihli ve E-13765903-115.01.06-45265 sayılı itirazının kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 03.02.2023

Gamze DİLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



Yıldırım Beyazıt
Mahallesi

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK



ADANA - SARIÇAM

MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
MAHALLESİ 11202, 11203 ADALAR KUZeyİNDE YAKLAŞIK 1 HEKTAR ALANDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

SERVİS YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SEMT SPOR ALANI

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERKEDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KAMULAŞTIRMA SINIRINA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA GÖRE KARAYOLUNA CEPHELİ OLAN PARSELLERDE İNŞAAT YAPILMASI HALİNDE KARAYOLLARI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

8. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

8.1. SEMT SPOR ALANI

8.1.1. SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

8.1.2. YENÇOK=30.50 M'DİR VE YAPILAŞMA EMSALİ İLGİLİ KURUMUN HAZIRLAYACAĞI AVAN PROJEYE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.

9. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.