

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-5

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.01.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88599 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parsel batısında "Teknik Altyapı Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parsel batısında "Teknik Altyapı Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E-13509581-115.01.06-88599 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 02.03.2020 tarihli ve 10251 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce "Sarıçam İçmesuyu Projesi" kapsamında Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesinde yer alan ve mevcut imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olan tescil dışı alanın 10.672,14 m²'lik kısmında içme suyu deposu yapılabilmesi için söz konusu alanın "Altyapı Tesis Alanı" olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parselin batısında yer alan tescil dışı alan için yürürlükte bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih 260 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "*Orman Alanı*" olarak planlanmış olan alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih 459 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında yer alan "2.2.2.Bu Planın Gösterim Tekniği Nedeniyle Büyüklüğü 2 Hektarın Altında Kalan Ve Bu Planda Gösterilemeyen Kentsel Alan Kullanımları İçin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları geçerlidir." hükmü gereğince alanda sadece 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmış olup, söz konusu alan teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmıştır. Teklife konu alan için 18.08.2020 tarih ve 71211 sayılı yazımız ile Sarıçam İlçe Belediyesi, Adana Orman Bölge Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce henüz görüş yazısı iletilmemekle birlikte Sarıçam İlçe Belediyesi ve Adana Orman Bölge Müdürlüğü görüş yazılarında idarelerince bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parselin batısında yer alan tescil dışı alanın 10.672,14 m²'lik kısmında "Teknik Altyapı Alanı" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Plan İşlem Numarası: NİP-01062062) 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-5

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

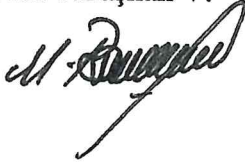
12.01.2021

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parsel batısında “Teknik Altyapı Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parsel batısında “Teknik Altyapı Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi,



İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parsel batısında “Teknik Altyapı Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.01.2021

Gamze DİLER
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.



447 000

447 500

N34-c-19-d

1/5000

TRIK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA