

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-6

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.01.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88283 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E. – 2020/559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E. – 2020/559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2020 tarihli ve E-13509581-115.01.02-88283 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde açılan ve Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 25 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik davada, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E.-2020/559 K. Sayılı, kararı ile hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle, iptal kararı verilmiştir.

Mahkeme kararında özetle; “Dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda ve doğusunda yürüme mesafeleri içerisinde hizmet verebilecek aile sağlığı merkezi bulunmaması, dava konusu plan değişikliğine ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü’nün görüşünde taşınmazın Sağlık Tesis Alanı olarak korunması talep edilmesi yani olumsuz görüş verilmesi, parsel bazında imar planı değişikliği yapılması vs. konular sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmektedir. Mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, dava konusu taşınmaz önceki plan kararı olan sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır.

Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 25 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E.-2020/559 K. Sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E. – 2020/559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E. – 2020/559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

Ü.D

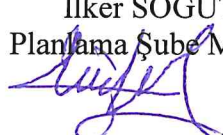
İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E. – 2020/559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.01.2021

Devrim KESKİN
Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.


ADANA İLİ YÜREĞİR İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
11047 ADA, 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

— — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



SAĞLIK ALANI

ULAŞIM



BİRİNCİ DERECE YOL



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERKEDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMERİNE UYULACAKTIR.
4. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNBE UYULACAKTIR.
6. SAĞLIK ALANI; HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARI (ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.) İFADE EDER. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÖM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ

