

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-14

12.01.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124651 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-124651 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Anka Planlama Şehircilik İnşaat Taahhüt Ltd. Şti.'nin 19.11.2021 tarihli ve 170785 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz tarafından hazırlatılan, mülkiyeti İl Milli Eğitim Müdürlüğüne ait Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Adana ili Seyhan ilçesi Belediyesi sınırları içerisinde 1752 ada 361 parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 232 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan ve mülkiyeti hazineye tahsisi İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait taşınmaz üzerine eğitim kurumları yapılması planlanmış ve proje çalışmalarına başlanıldığı belirtilmiştir. Bahse konu taşınmaz alanının bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 192 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planında Sosyal Kültürel Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu taşınmazın önceki planlardaki gibi "Eğitim Alanı" olarak planlanması yönünde çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 parsel için hazırlanan TEKLİF-01931998 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 361 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

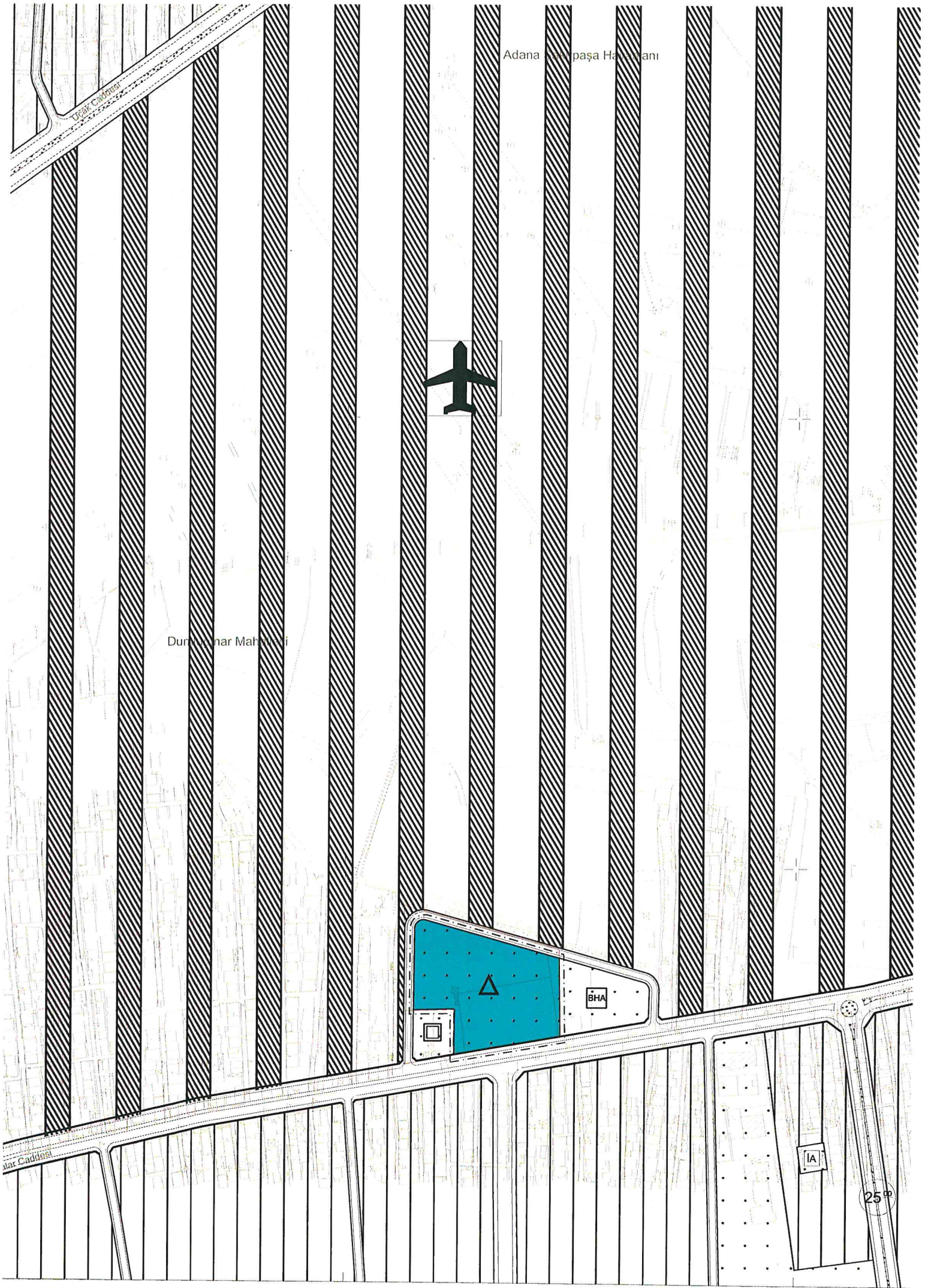
İlgililere ilanen duyurulur. 25.01.2022

H. Gökhan ÖZLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



Adana Karampaşa Hanı

Duruşenar Mahallesi

BHA

IA

25

034-b-01-c

ADANA - SEYHAN

UÇAKALANI MAHALLESİ

1752 ADA 361 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

----- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

----- KADASTRO SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



EĞİTİM ALANI

ULAŞIM



I.DERECE YOL



II.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ

2.DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ

3.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI: OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.

5.PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.