

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/14
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.01.2023

K A R A R

Karaisali İlçesi, Karapınar Mahallesi, 239 ada 14, 15, 16 parsel ve 238 ada 8 parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.01.2023 tarihli ve 6018 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisali İlçesi, Karapınar Mahallesi, 239 ada 14, 15, 16 parsel ve 238 ada 8 parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

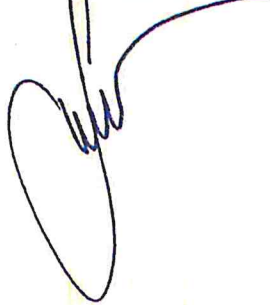
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2023 tarihli ve 67597785-105.02/6018 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisali İlçesi, Karapınar Mahallesi, 239 ada 14, 15, 16 parsel ve 238 ada 8 parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi, 239 ada 14, 15, 16 parsel ve 238 ada 8 parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 31.01.2023

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

4 127 521.25



KARAPINAR MAHALLESİ
239 ADA 14, 15 VE 16 PARSEL VE 238 ADA 8 PARSEL ALANLARDA
1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

 PLAN

- ## KENTSEL ALAN KULLANIMI

TİCARET ALANI

- | | |
|--|--|
| | |
| | |

GENEL HÜKÜMLER

- ÖZEL HÜKÜMLER**
1. **TİCARET ALANI:** İŞ MERKEZLERİ OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAGAZALAR, KATLI OTOPARKLAR,

1. **TİCARET ALANI:** İŞ
ALIŞVERİŞ MERKEZİ

3. **TİCARET-KONUT ALANI:** TİCARET-KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI,

- TİCARET-KONUT KULLANIMI OLARAK BELİRLENEN VE EMSAL YAPILAŞMA KOŞULLARI FARKLI OLAN İMAR ADALARINDA, FARKLI EMSALLERİN BİRLİKTE KULLANILMASININ İSTENMESİ VEYA TEVHİT

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÖM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLADIRIM YÖNETMELİĞİ VE İLİMLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEREĞİNE GÖRE

- PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUKUKLERİ GEÇERLİDİR.