

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/55
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.04.2023

K A R A R

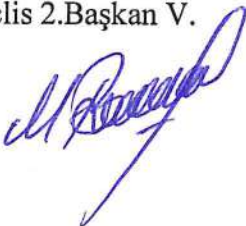
İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000,00 m²'lik kısmında "Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)" oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ ve Atilla GÖKTAŞ'ın 11.01.2023 tarihli ve 6858 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000 m²'lik kısmında "Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)" oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-6858 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000 m²'lik kısmında "Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)" oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Vedat ÖZDER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000 m²'lik kısmında “**Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)**” oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 15.05.2023

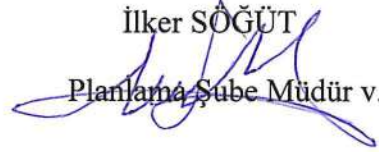
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



PLANIN İSMİ	ADANA İLİ İMAMOĞLU İLÇESİ, İMAMOĞLU MAHALLESİ 6876 NOLU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	N35D03B	Ölçek: 1/5000

4 127 000



ADANA - İMAMOĞLU İMAMOĞLU MAHALLESİ 6876 NOLU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

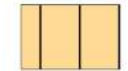
- TAŞIT YOLU

4 126 500

KENTSEL ALAN KULLANIMI



KAMU HİZMET ALANI



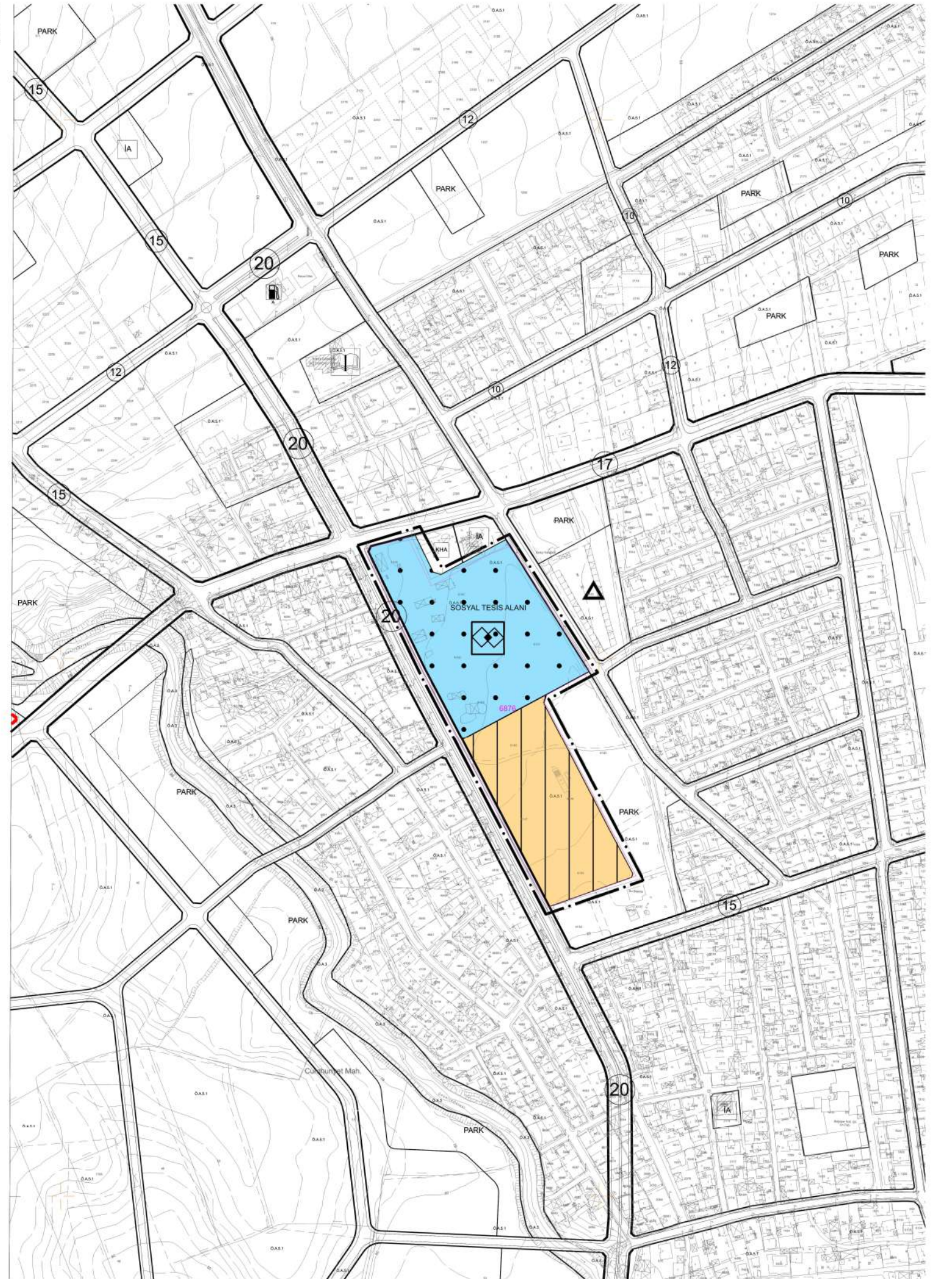
KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4 126 000

57.04



ADANA - İMAMOĞLU
İMAMOĞLU MAHALLESİ
6876 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YBA SOSYAL TESİS ALANI (YAŞLI BAKIM EVİ ALANI)
KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. YAPILAŞMA KOŞULU EMSAL:1.00 YENÇOK =13.50 METRE TAKS 0.40 OLACAKTIR
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

PLANIN İSMİ	ADANA İLİ İMAMOĞLU İLÇESİ, İMAMOĞLU MAHALLESİ 6876 NOLU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Pafta No	N35A24D1D Ölçek:1/1000

