

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-199
Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu

12.08.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.08.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36436 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararlarına istinaden hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahallesini kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Adana Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararlarına istinaden hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahallesini kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-36436 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 06.04.2021 tarihli ve 52476 yazı ve ekleri

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı kararı ile onaylanan, 30.11.2018 tarihli ve 683 sayılı kararı ile kesinleşen, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik;

- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/81E.-2020/832K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/82E.-2019/629K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/83E.-2019/625K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/175E.-2019/595K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/312E.-2019/1039K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/313E.-2019/1034K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/314E.-2019/1037K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/179E.-2019/718K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/180E.-2019/719K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/175E.-2019/595K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/306E.-2019/1035K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/307E.-2019/1040K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/308E.-2019/1042K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1046E.-2019/259K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/805E.-2019/278K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/21E.-2019/537K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/22E.-2019/538K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1070E.-2019/440K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/309E.-2019/1044K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/310E.-2019/1038K. sayılı iptal kararı,
- Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/311E.-2019/1036K. sayılı iptal kararı,
- Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/159E.-2019/999K. sayılı iptal kararı,
- Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/913E.-2019/411K. sayılı iptal kararı,

alınmıştır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-199
Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu

12.08.2021

K A R A R

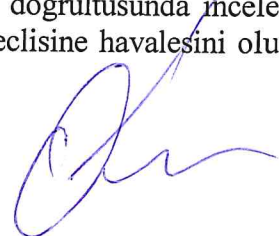
İptal kararları sonrasında, iptal kararı gerekçeleri ve Mekânsal planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri kapsamında gerekli sosyal donatı alanı ihtiyaçları da düşünülerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmış ve Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun görüşülme sürecinde Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerinin;

- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1186E.-2020/554K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1149E.-2020/553K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1641E.-2020/697K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/1760E.-2020/674K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2140E.-2020/803K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2139E.-2020/805K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2090E.-2020/707K. sayılı kararı,
- Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2019/2005E.-2020/671K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/138E.-2021/33K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/202E.-2021/31K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/243E.-2021/37K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/101E.-2021/318K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/112E.-2021/30K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/215E.-2021/32K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/241E.-2021/35K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/171E.-2021/34K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/132E.-2021/41K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/625E.-2021/120K. sayılı kararı,
- Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2020/107E.-2021/40K. sayılı kararı,

kararları alınmıştır. Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerinin kararları doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin müdürlüğe iade kararı alınmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih 37 sayılı kararı, Adana İdare Mahkemelerince alınmış olan iptal kararları ve Bölge İdare Mahkemeleri İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, ilgi yazı ile Belediyemize teslim edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununda "*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*" denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 577 hektar alanı kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mahkeme Kararları doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-199
Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu

12.08.2021

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyon tekliflerinden, 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı **İPTAL** kararı dikkate alınarak dairesine iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun ise idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir

Konunun yapılan görüşülmesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyon tekliflerinden, 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı **İPTAL** kararı dikkate alınarak dairesine iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun ise idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

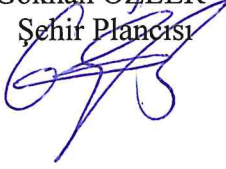
İLAN

Konya Bölge İdare Mahkemesi ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairelerince alınan kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu tekliflerinden, 1/25000 ölçekli nazım imar revizyonunun Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı **İPTAL** kararı dikkate alınarak dairesince iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar revizyonunun ise idareden geldiği şekliyle kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

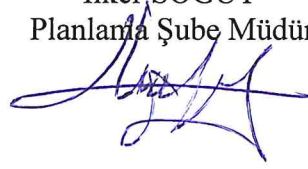
Onaylanan nazım imar plan revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 20.08.2021

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.



[illegible]