

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/147
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

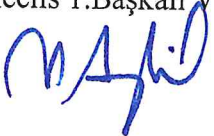
Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 5 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-13509581-754-299690 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin, yürürlükteki nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olan fonksiyonunun “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik ilgi dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmaz malikinin 21.08.2023 tarihli ve 130756 kayıt nolu başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.08.2023 tarihli ve 387824 sayılı yazısı ile 04.09.2023 tarihli ve 391818 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ancak plan notlarında Ticaret Alan kullanımına yönelik hükümlerin planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

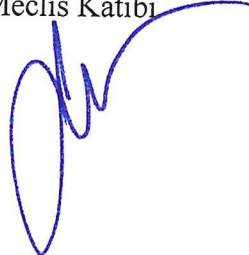
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299690 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin, yürürlükteki nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olan fonksiyonunun “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik ilgi dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmaz malikinin 21.08.2023 tarihli ve 130756 kayıt nolu başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.08.2023 tarihli ve 387824 sayılı yazısı ile 04.09.2023 tarihli ve 391818 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ancak plan notlarında Ticaret Alan kullanımına yönelik hükümlerin planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 5 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 147 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

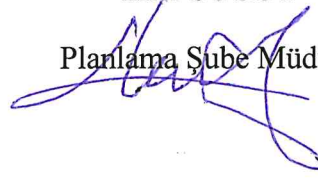
İlgililere ilanen duyurulur. 26.09.2023



Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

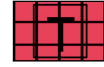
İlker SÖĞÜT



Planlama Şube Müdür v.

ÇUKUROVA - ADANA
HUZUREVLERİ MAH.7181 ADA,5 Prs.
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

— • NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



TİCARET ALANI

K
Ö:1/5000

PLAN NOTLARI:

- 1- BU NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖSTERİM ŞEKİLLERİ ŞEMATİK OLUP ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK YER TESPİTİ VE İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2- ADANA ŞAKİRPAŞA HAVA ALANI UÇUŞ KORİDORUNDA KALAN ALANLARDA UÇUŞ MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- TÜM YAPILAŞMALARDA DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 4- TİCARET ALANINDA:
 - a) İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTO PARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ,
 - b) SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER,
 - c) SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE,GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM BİNALARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI BU NAZIM PLANA GÖRE DÜZENLENECEK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
- 6- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ONAYLI ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KENT İMAR LTD. ŞTİ.
CÜNEYT K. ERGİNKAYA
ŞEHİR YÜK. PLANCISI ODTÜ
(A) Gurubu Belge Dos. No:214
TEL:0322.454 73 31 – ADANA

ÇUKUROVA-ADANA-N34-C-21-a
(ÇUKUROVA - ADANA)