

M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/149

12.09.2023

Özü : İmar Planı

K A R A R

Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesi 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak Seyhan İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ve yine Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı yetki devri kararı uyarınca sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318966 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesi 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” kısmen **İmar Yolu** kısmen **Park Alanına** ve kısmen **Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kısmen **Sanayi Alanı** ve kısmen **Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürülerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait teklifin, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mahkeme kararına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığından söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına yönelik bir gösterim bulunmadığından söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318966 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/149

12.09.2023

Özü : İmar Planı

K A R A R

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” **kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanına ve kısmen Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” **kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürülerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait teklifin, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mahkeme kararına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığından söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına yönelik bir gösterim bulunmadığından söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanına ve kısmen Sanayi Alanına, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” Sanayi Alanına, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” 15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” Spor Alanına, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise Sanayi Alanına dönüştürülerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 149 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

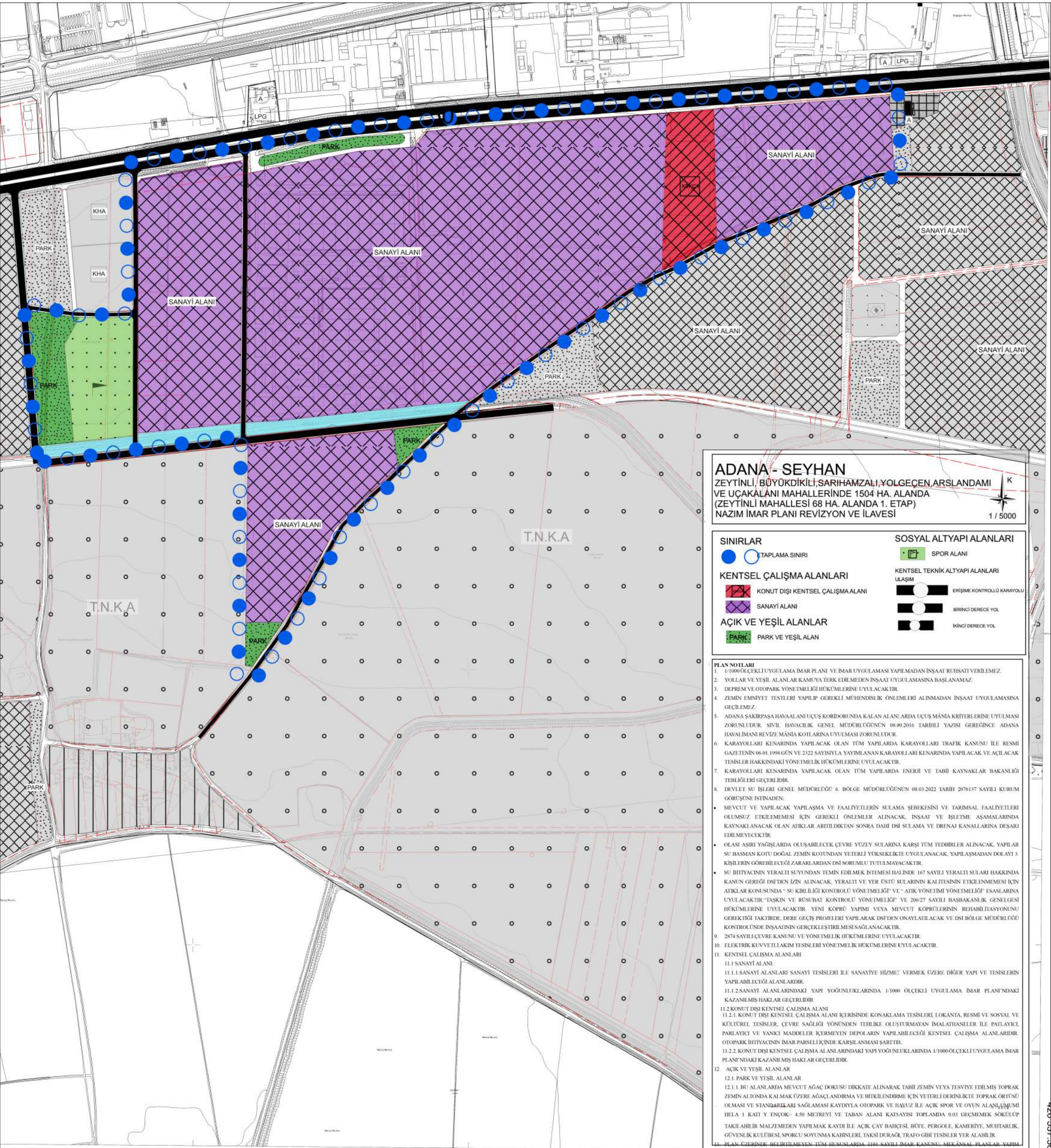
İlgililere ilanen duyurulur. 14.11.2023

H. Gökhan ÖZLER

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



O34-a-04-d

4 094 121.41

