

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/154
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

12.09.2023

K A R A R

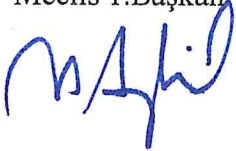
Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.05.2023 tarihli 67111 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

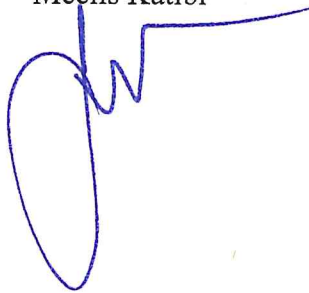
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/67111 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

H. Gökhan ÖZLER

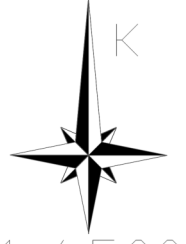
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA(SEYHAN)
GURSELPAŞA MAHALLESİ
10364 -10377 ADALAR VE ÇEVRESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5000

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



KONUT TİCARET KARMA KULLANIM ALANI
ORTA YOĞUNLUK(1.01-1.60)



KUÇUK SANAYİ ALANI

1-GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE PLAN KOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

2- ÖZEL HÜKÜMLER

2.1.TİCARET- KONUT ALANI

KONUT, İŞ MERKEZLERİ , OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ , OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA ,TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA , RESTORANT, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER YÖNETİM BİNALARI, BANKA , FİNANS KURUMLARI GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

-TİCARET KONUT ALANLARINDA KONUT ORANI TOPLAM EMSALİN EN FAZLA %90 İ KADARDIR.

- TİCARET KONUT ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİNİ AŞAMAZ.

2.2. REKREASYON ALANI: REKREASYON ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.