

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/155
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

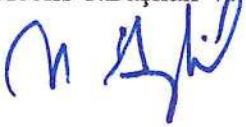
Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 1608 no.lu parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354896 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen NİP-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile “*Meskûn Konut Alanı Düşük Yoğunlukta 51-150 ki/ha*” olarak planlı olan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin “*Turizm Alanı*” olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354896 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen NİP-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile “*Meskûn Konut Alanı Düşük Yoğunlukta 51-150 ki/ha*” olarak planlı olan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin “*Turizm Alanı*” olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana B y k    r Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen N P-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000    ekli nazım imar plan revizyonu ile “Meskûn Konut Alanı D    k Yoğunlukta 51-150 ki/ha” olarak planlı olan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin “Turizm Alanı” olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000    ekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000    ekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak, Adana B y k    r Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 155 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000    ekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

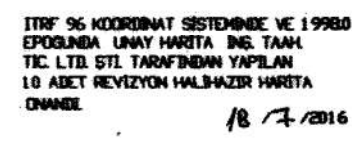
İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

İlker S    T

Planlama   ube Müdür v.



SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI


TURİZM ALANI

- 1- YÜZLÜĞÜNE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN İNŞAAT YÜRÜTÜLMESİNE GEÇİLEMEZ.
- 2- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLOJİK YAPISININ ETÜT RAPORU YAPILAŞMAYA ESAS JEOTEKNO-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HAZIRLANMASI, RAPOR SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 3- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE YÜZLÜĞÜNE ŞARTTIR.
- 4- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE YÜZLÜĞÜNE ŞARTTIR.
- 5- TURİZM TESİS ALANINDA TURİZM TEŞVİK KANUNU HÜKÜMLERİNE UYGUN TESİSLER YAPILABİLİR. YAPI RUHSATI DÜZENLENMEDEN ÖNCE YAPININ BEYANLAR HANESİNDE TESİSİN NİTELİĞİ YAZILIR. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ YÜZLÜĞÜNE İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENİR.
- 6- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.