

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/159
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354894 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

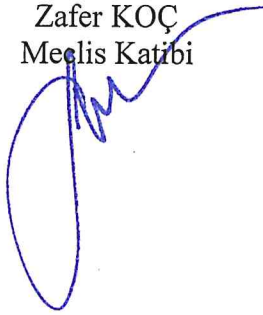
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354894 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



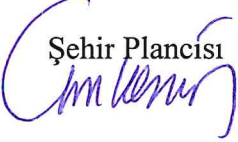
İLAN

Adana ili, Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

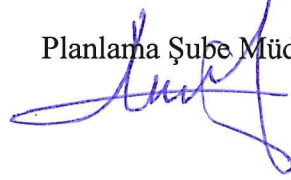
İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

Devrim KESKİN

Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.





03-d-4-b

03-d-1-c



ADANA - YÜREGİR

MİSİS (YAKAPINAR) MAHALLESİ
175 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI



ULAŞIM

- SERVİS YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- ANAOKULU ALANI: İMAR PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULU BELİRTİLMİYEN ANAOKULU ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDAN; YENÇOK:31.50 M.' Yİ GEÇMEMEK VE MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUMUN HAZIRLAYACAĞI VE İLÇE BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI PROJEYE UYGUN OLARAK ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANDA YAPI RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL Dİ ANIT AD VADİM YÖNETMELİĞİ İÇİNDE YER ALAN ESASİ ADA LİSTESİ AÇIKTIR.

035-a-03-d-4-c

465 200

465 300

465 400

4 091 792.58

1/1000

MÜTEAHHİT EMI -AP-İTİ EML-İ ELEM NSAAT İ TASIMACILIK SAN. LTD. STİ.
TERSİMAT EMI -AP-İTİ EML-İ ELEM NSAAT İ TASIMACILIK SAN. LTD. STİ.

[Handwritten signature]

035-a-03-p-3-c

465 486.62