

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/160  
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

**K A R A R**

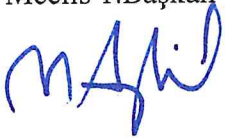
Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354895 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 16.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

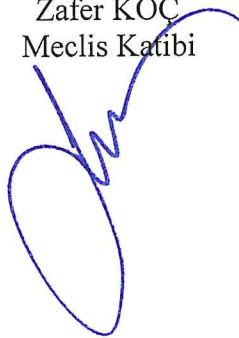
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354895 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK  
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ  
Meclis Katibi



Rafet AVAN  
Meclis Katibi



## İLAN

Adana ili, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

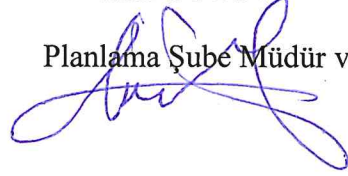
İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

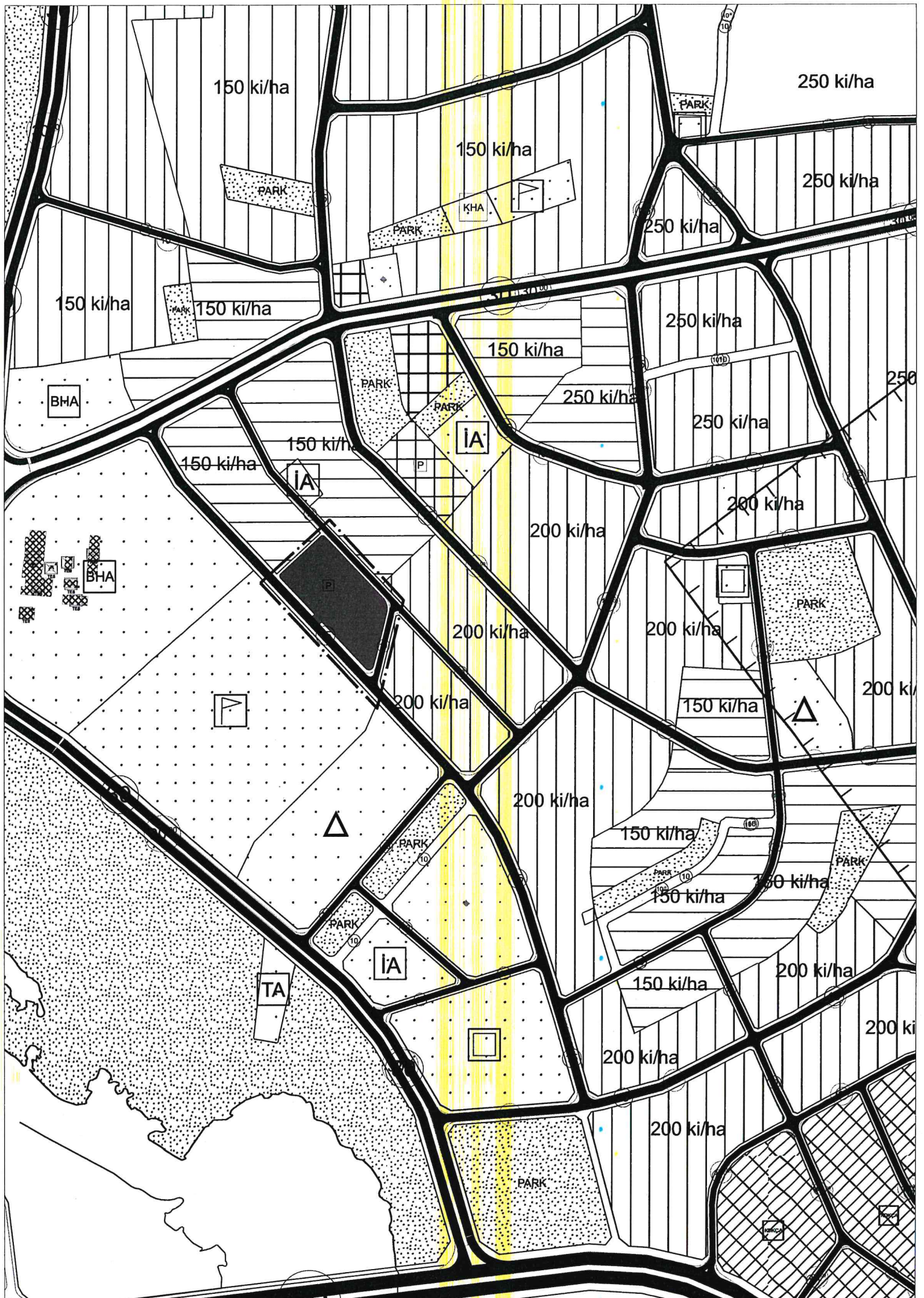
Devrim KESKİN

Şehir Plancısı  


İlker SÖĞÜT

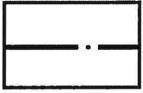
Planlama Şube Müdürü v.





ADANA - YÜREĞİR  
SEYHAN MAHALLESİ 11752 ADA 3 PARSEL  
(OTOPARK DÜZENLEMESİ)  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

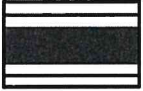


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

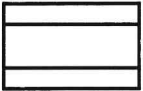
TEKNİK ALTYAPI



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



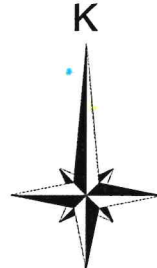
TAŞIT YOLU



YAYA YOLU



GENEL OTOPIRK ALANI

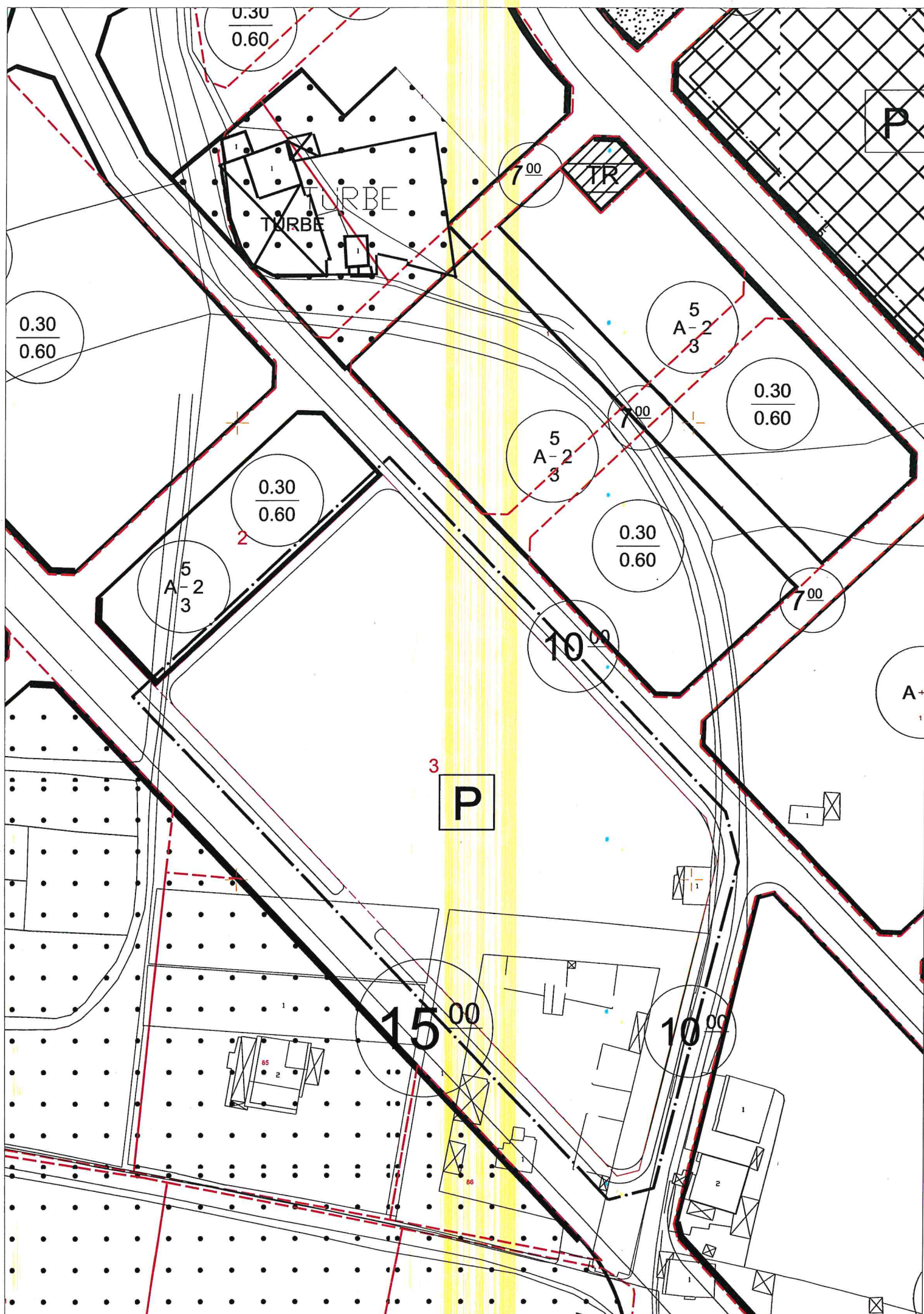


1/5000

PLAN NOTLARI:

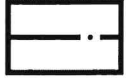
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, YÜRÜRLÜKTEKİ  
DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





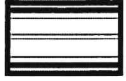
# ADANA - YÜREĞİR SEYHAN MAHALLESİ 11752 ADA 3 PARSEL (OTOPARK DÜZENLEMESİ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLANLAMA SINIRLARI

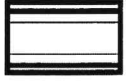


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

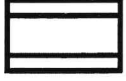
## TEKNİK ALTYAPI



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU



GENEL OTOPIRK ALANI



## PLAN NOTLARI:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, YÜRÜRLÜKTEKİ  
DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

091 931.40

440 500

440 500

034-b-02-c-4-c

440 700

1/1000