

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/235  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.10.2022

**K A R A R**

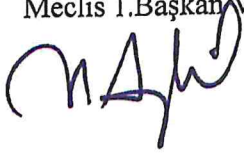
Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E.13509581-754-244665 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 30.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7768 ada 2 ve 3 parselde (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli ve 133 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarihli ve 35 sayılı kararı ile "Çarşı Alanı + Sağlık Tesis Alanı" olarak kesinleşen alanların "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

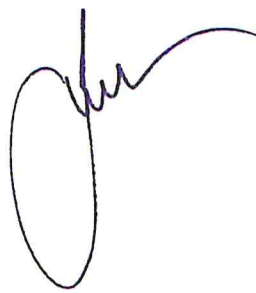
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.10.2022 tarihli ve 67597785-105.02/244665 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7768 ada 2 ve 3 parselde (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli ve 133 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarihli ve 35 sayılı kararı ile "Çarşı Alanı + Sağlık Tesis Alanı" olarak kesinleşen alanların "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK  
Meclis 1.Başkanı



Zafer KOÇ  
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER  
Meclis Katibi




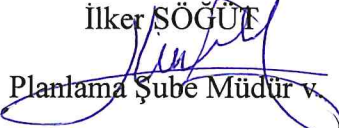
## İLAN

Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7768 ada 2 ve 3 parsellerin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 11.11.2022

  
Özgün BEKAR  
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT  
  
Planlama Şube Müdürü v.

# ADANA-ÇUKUROVA

KİREÇOCAĞI

7768 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

## KENTSEL ALAN KULLANIMI

TİCARET ALANI



## PLAN NOTLARI

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2. TİCARET ALANI:

-İŞ MERKEZLERİ OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KATLI OTOYAPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE OTEL GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜREL TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, TİCARİ KATLI OTOYAPARK, BANKA VE FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS DERSHANE, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMET FONKSİYONLARINA İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.

-PLANDA TİCARET ALANI YAPILAŞMA KOŞULU E=0,50 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

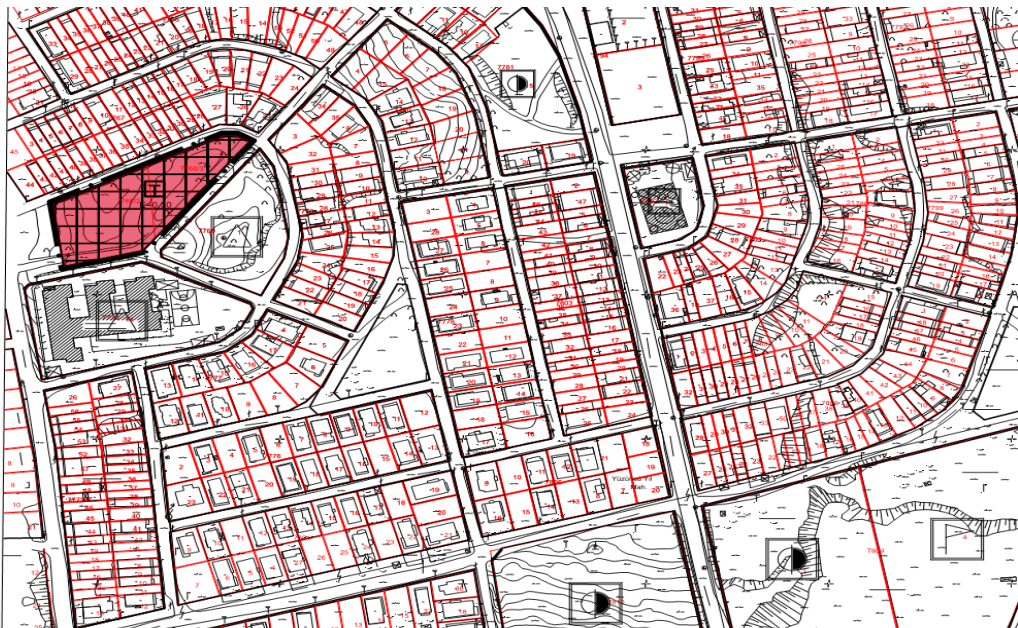
3. DEPREM VE OTOYAPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. HAZIRLANAN İŞ BU İMAR PLANLARI ONAY KURULUNA KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASINA ESAS OLARAK TESLİM EDİLMİŞTİR.

7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



N34-D-25-b