

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/237  
Özü : İmar Planı

12.10.2022

**K A R A R**

Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-244730 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 17.09.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin tamamı ve doğusunda kalan alanın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Tesisi) ve 30 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ve “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Tesisi) E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:11 metre ve 30 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

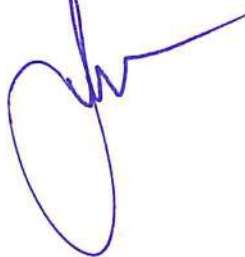
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.10.2022 tarihli ve 67597785-105.02/244730 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin tamamı ve doğusunda kalan alanın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Tesisi) ve 30 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ve “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Tesisi) E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:11 metre ve 30 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK  
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ  
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER  
Meclis Katibi



## İLAN

Adana ili Yumurtalık İlçesi, Ören Mahallesi 469 ada 4 no.lu parselin tamamı ve doğusunda kalan alanın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Tesisi) ve 30 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifi ve “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Tesisi) E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:11 metre ve 30 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.10.2022

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



|    |    |    |    |  |    |
|----|----|----|----|--|----|
| 01 |    |    |    |  | 35 |
| 06 |    |    |    |  |    |
| 11 |    | B  |    |  |    |
| 16 |    |    |    |  |    |
| 22 | 23 | 24 | 25 |  |    |

# YUMURTALIK

O35-b-21-b

O35-b-16-c

4 074 334.48

482 151.14

a-22-q-5C0

482 145.34

**ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ**  
**ÖREN MAHALLESİ**  
**469 ADA 4 NUMARALI PARSEL**  
**NAZIM İMAR PLANI**



## PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

## KORUNACAK ALANLAR

- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

## AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN (DSİ 6. BÖLGE KURUM GÖRÜŞÜ)

## SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA TESİSİ)
- ULASIM KARAYOLU
- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

## 1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİRLİKTE ARIYILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE YAPILAN İMAR PLANI NAZIM İMAR PLANI UYGULANMA GECERLERİ.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK UYGULANACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27975 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.
5. YERLEŞİM, DEPREM, SİĞİNAK, ÇİTİPARE, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSF VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULANMA HÜKÜMLERİNDE YER ALAN BİNALARDA, KONUT VE SİĞİNAK GÖRE YERLEŞİMİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YERLEŞİM GÜREK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLUNULAN DEĞİŞİKLİKLERİN PLANLAMA SINIRI ÇERÇİSİNDE PLAN GÖRÜŞÜNE GÖRE KANUNLAŞTIRILACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA DEPREM SORUNU KULLANIMI ZORUNLU OLAN TEHLİKELİ MADDE İÇEREN TESİSLER İLE İNŞAATIN YERİ SORUNU VE YERİN OLARAK BULUNDUĞU VE DÖZÜLÜ EYANIN SAKLANIĞI, HER TÜRLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, İLETİŞİM, ULUŞIM VE BENZERİ TESSİS ALANLARINDA KANUNLAŞTIRILAN HER TÜRLÜ YASAKLI ALAN, ÖLÇÜLERİNE GÖRE VE İHTİSAPLA ETTİRİLMİŞ RAPORLARI HAZIRLANMAMASIN UYGULANMA YAPILMAZ.
7. ÖREN MAHALLESİ 469 ADA 4 PARSEL İÇİN SORULAR İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİNE UYGULANACAKTIR.
8. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.07.2018 TARİH 53358 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYGULANACAKTIR. ÇIKIŞI BİRİNGİ YASAKLI ALANLARDA OLUNULAN ÇEVRE KÜLTÜY SULARININ KANUN TEBLİĞLERİ ALINACAK, YAPILAR SU KANUN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK. YAPILAMADAN DOĞAL 3. KÖŞLERİN ZARAR GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİHAN HUSUSUNDA DİŞİDEN ZARAR ZİHAN TALEP EDİLMİYECİK, TAŞKIN ZARARLARINDAN, DİŞİ SÖRÜMLÜ TUTULAMAMAKTIR. -SU İHTİSAPLA YERLİTİ SULARININ TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 367 SAYILI YERLİTİ SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DİŞİDEN İZİN ALINACAK, YERLİTİ VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETİKENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYGULANACAKTIR. "TAŞKIN VE RİHSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR. YENİ KÖŞÜL YAPIMI VEYA MEVCUT KÖŞÜLERİN REHABİLİTASYONU GEREKTİĞİ TAŞKINDE, DERE İÇİDE, PROJELEİ YAPILANIN DİŞİYE ONAYLATILACAK VE DİŞİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE İNŞAATININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
9. ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 29.01.2020 TARİHLİ 18001201045003 SAYILI İMAR PLANINA ESAS İZDİĞİN İZDİTİ RAPORUNA UYGULANACAKTIR.
10. ÇİTİPARE YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANIKAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

1. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
  - 1.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)
    - YERLİTİ SU KANUNLARININ FİKSİL, KIRPAĞAL, BİYOLOJİK VE BAKTERİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİ OLUNULUZ YÖNDE ETİKLEYECİK ATIKSU DEĞERİNİN VERİLEMEZ.

YENİKÖY

O35-b-21-c

481 000

1/5000

4 071 560.14

482 000

481 500

480 500

480 000

4 071 565.09

479 913.50

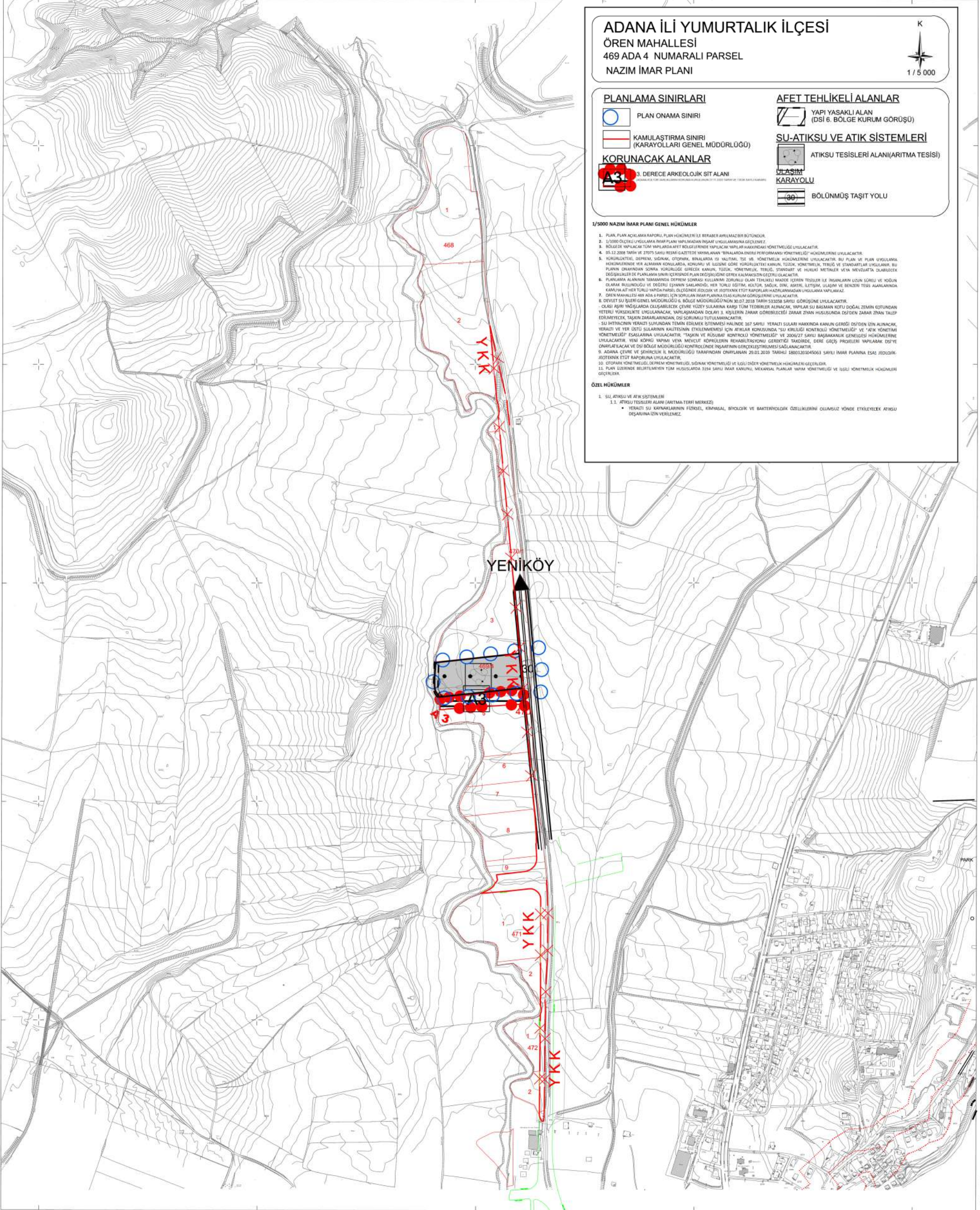
4 072 500

O35-b-21-a

4 073 500

4 074 000

479 920.03



## 470/1

K  
1 / 1 000

 KAMULAŞTIRMA SINIRI  
(KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)


**BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU**[illegible]

1. SU, AFİKSU VE AFİK SİSTEMLERİ  
1.1. AFİKSU TESİSLERİNİ ALANI (ARITMA-PERFİ MERKEZİ)  
• VERİLTİ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL, KİMYASAL, BİYOLOJİK VE BAKTERİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEK AFİKSU DEĞERİNİN ZİNNİ VERİLERİNEZ.