

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/6

13.01.2026

Özü : İmar Planı

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 163 parsel (eski 0 ada 14 parsel) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743439 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m²lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m²lik kısmında **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Y_{encok} = 6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve 754874 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/743439 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m²lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m²lik kısmında **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Y_{encok} = 6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve 754874 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Karaisalı ilçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin yaklaşık 356.159 m²lik kısmı ile 3182 ada 163 parselin yaklaşık 5665,73 m²lik kısmında “Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile yetki devri verilen “ $E=0.70$, $Y_{encok} = 6.50$ yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (0.4248 M VVm) ve 10 metrelik taşıt yolu” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve 754874 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarih ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.02.2026

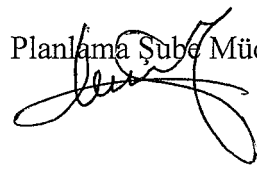
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



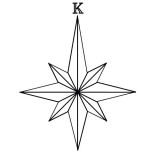
İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA İLİ KARAİSALI İLÇESİ ÇAKALLI MAHALLESİ

3182 ADA 160 VE 163 NOLU PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI (GES) ÜRETİM TESİS ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEM ALAN-2.1
Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

- İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

ALAN KULLANIM KARARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI 0.4248 MWm

- TARIMSAL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

