

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/8
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.01.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764057 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 TAKS:0.40)”** olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109365 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764057 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin **“Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 TAKS:0.40)”** olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011109365 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

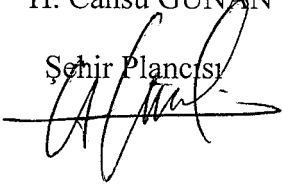
Adana İli, Seyhan ilçesi, Mestanzade (Şehitduran) Mahallesi 692 ada 300 ve 301 no.lu parsellerin “*Sosyal Tesis (Mahalle Merkezi E:1.00 TAKS:0.40)*” olarak planlanması öngörülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2026 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.02.2026

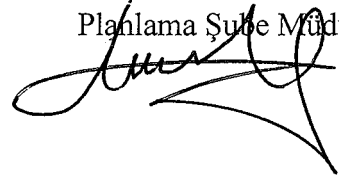
H. Cansu GÜKAN

Şehir Plancısı



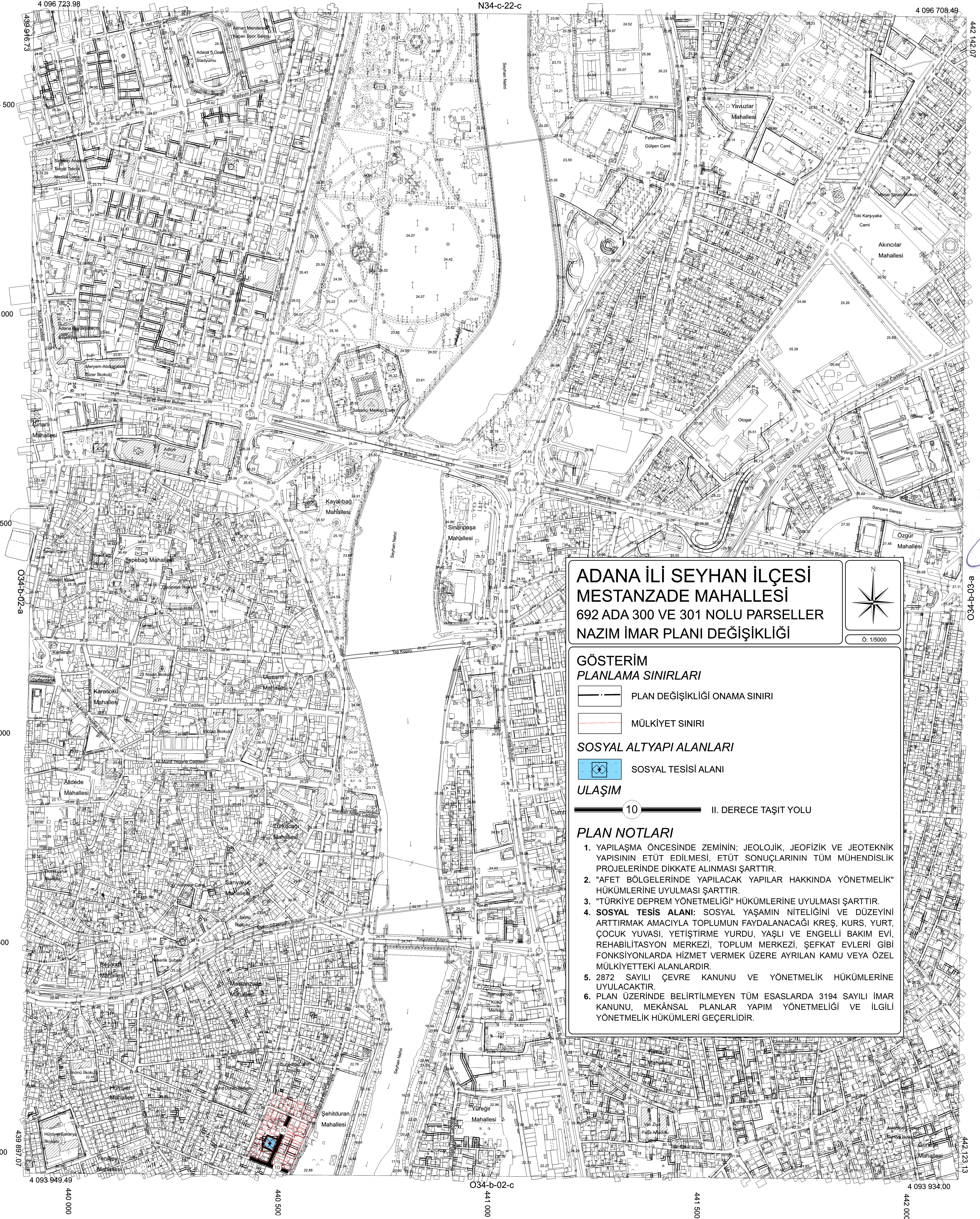
İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

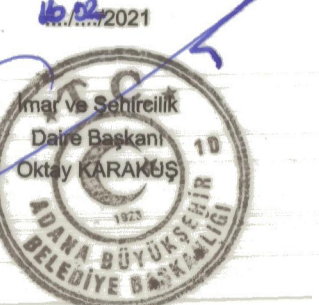


01	02					34
06						
11		B				
16						
21	22	23	24	25		

ADANA (SEYHAN-YÜREĞİR) O34-b-02-b



EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Seyhan
ilçesine ait 1/5000 ölçekli 28 adet ve
Yüreğir ilçesine ait 1/5000 ölçekli 18 adet
paftadan ibaret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ADANA
(SEYHAN-YÜREĞİR)
O34-b-02-b

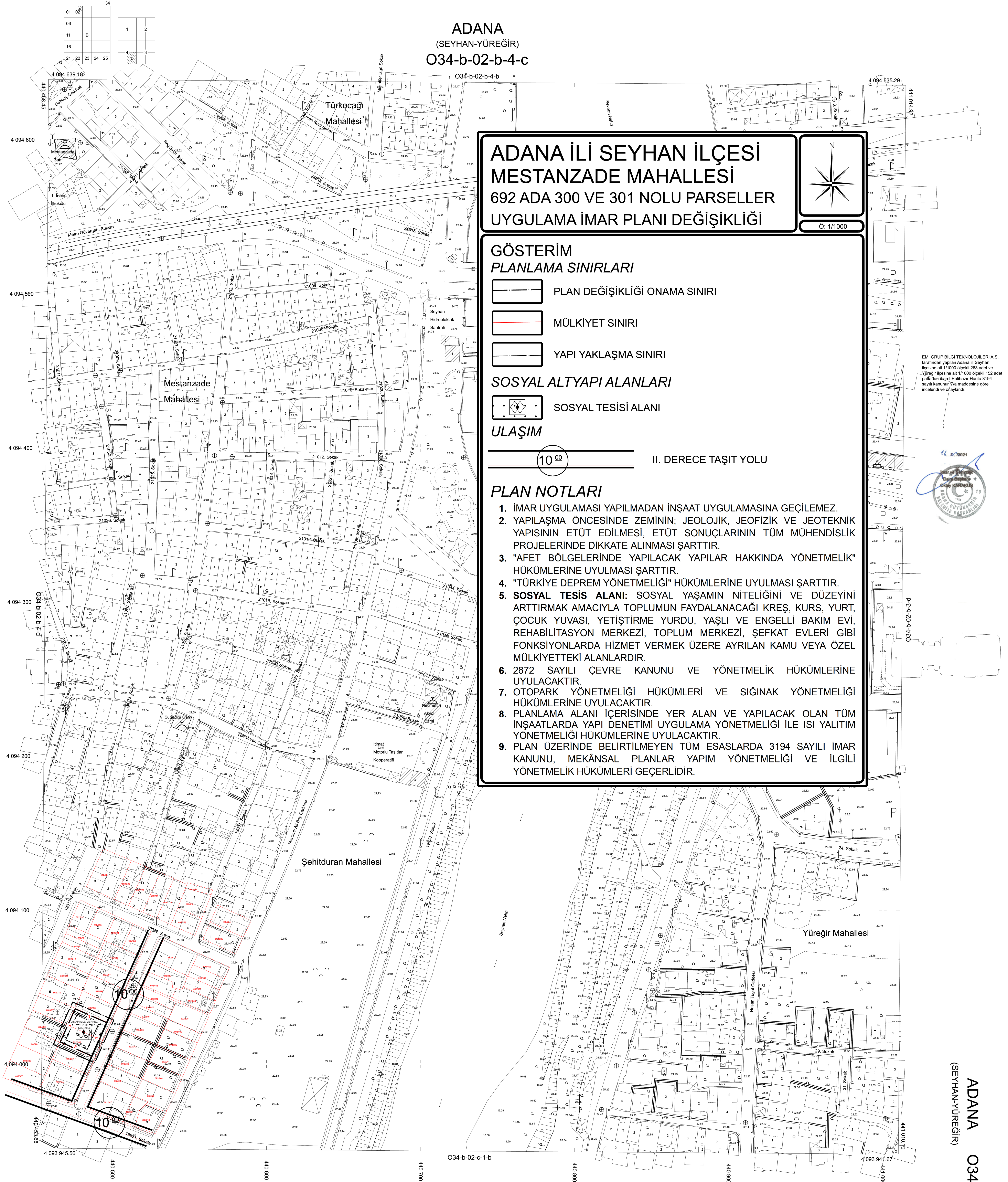
ELİPSOİD : GR8-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

1:5000

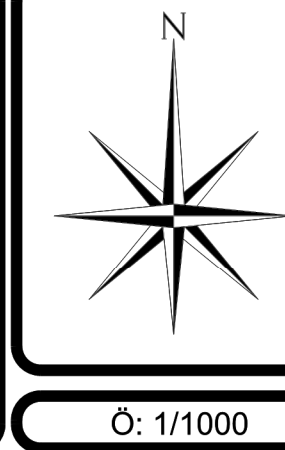
HAZIRLAYAN
EMI GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÜH.
Emrah ÇOŞKUN
HARİTA SUB. MÜD.
Hüseyin AYŞAR

ADANA
(SEYHAN-YÜREGİR)
O34-b-02-b-4-c



ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ
MESTANZADE MAHALLESİ
692 ADA 300 VE 301 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİSİ ALANI

ULAŞIM

- 1000 II. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- SOSYAL TESİS ALANI:** SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTTIRMAK AMACIYLA TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YAPILACAK OLAN TÜM İNŞAATLARDA YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ İLE ISI YALITIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesi alt 1/1000 ölçekli 263 adet ve 3194 sayılı kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onaylandı.



ELIPSİD : GRS-80
DATUM : TRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

2020 yılı hava fotoğraflarından üretilen
hazır haritalarda kat addeden,
zemin kotu ve bina yükseklikleri
farklı kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark olmaktadır).

1:1000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
SORUMLU MÜH.
ALPDEMİR ALACAĞIOĞLU

ADANA BÖYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÜH.
ALPDEMİR ALACAĞIOĞLU
HARİTA ŞUB. MÜD.
ALPDEMİR ALACAĞIOĞLU

ADANA
(SEYHAN-YÜREGİR)
O34-b-02-b-4-c