

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN
KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE
GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ
HAKKINDA YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, KANUNİ DAYANAK VE TANIMLAR

Amaç ve Kapsam

Madde 1 - Bu Yönetmelik;

a) Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feke İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

taşıt yolları üzerinde, taşıt yolunun her iki tarafında taşıt yoluna bağlantı sağlanması gereken yollar yönünden, akaryakıt istasyonları, servis istasyonları, akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG/CNG) dolum ve ikmal istasyonları, tehlikeli madde depoları, umuma açık park yerleri, umuma açık garaj, yolcu terminali(otogar), yük terminali (nakliyat ambar ve depoları), fabrika, İşhanı, çarşı, pazar yeri, toptancı hal, sinema, tiyatro ve benzeri eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, malzeme ocak ve harmanlan, maden ve petrol şantiye-ocak ve tesisleri, araç bakım-onarım-teşhir ve satış yerleri, otel, motel, lokanta, kahvehane, ticari bina, hububat- tütün- fındık- pancar ve benzeri tarım ürünleri depoları, besi çiftliği ve ahırlar, yolcu indirme - bindirme yerleri (durak) , sürücü kurs yerleri, eğitim- sağlık- spor- dini- kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ile bunların sosyal tesisleri, üretme çiftlikleri, havuzlar, sabit kantarlar, trafolar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesislerin yapılması, açılması, işletilmesi veya tadil edilmesi için trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak geçiş yolu izin belgesi alınmasında aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

b) (a) bendinde tanımlanmayan kullanımlar ile ilgili geçiş yolu izin belgesi düzenlenip düzenlenmeyeceği hususunda Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur.

Kanuni Dayanak

Madde 2 - Bu Yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin 1. Fıkrasının b bendinde yer alan “Kanunların Belediye’ye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkartmak,..” hükmüne ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 10. , 17 ve 18 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 - Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşağıda yapılmıştır.

1. Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.

2. Akaryakıt İstasyonu: Esas itibariyle taşıt yolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.

3. Anayol: Ana trafiğe açık olan ve bunu kesen taşıt yolundaki trafiğin, bu yolu geçerken veya bu yola girerken, ilk geçiş hakkını vermesi gerektiği işaretlerle belirlenmiş taşıt yoludur.

4. Araç Bakım – Onarım Yerleri: Araçların motor, şase, aktarma organları, öndüzen, kabin, kasa ve diğer aksamalarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.

5. Araç Teşhir ve Satış Yerleri: Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.

6. Ayırıcı: Taşıt yollarını veya yol bölümlerini birbirinden ayıran bir taraftaki taşıtların diğer tarafa geçmesini engelleyen veya zorlaştıran taşıt yolu yapısı, trafik tertibatı veya gereçtir.

7. Bağlantı yolu: Bir kavşak yakınında taşıt yollarının birbirine bağlanmasını sağlayan, kavşak alanı dışında kalan ve bir yönlü trafiğe ayrılmış olan taşıt yolu kısmıdır.

8. Banket: Yaya yolu ayrılmamış taşıt yolunda, taşıt yolu kenarı ile şev başı veya hendek iç üst kenarı arasında kalan ve olağan olarak yayaların ve hayvanların kullanacağı, zorunlu hallerde de araçların faydalanabileceği kısımdır.

9. Belediye Sınırı: Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.

10. Çarşı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.

11. Devlet yolu, İl yolu: Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş Kanunu'ndaki tanımları ile esas alınır.

12. Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.

13. Geçiş yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, taşıt yolu üzerinde bulunan kısmıdır.

14. Görüş üçgeni: Kavşaklardaki komşu kollarda kavşak başlangıcından itibaren, belirtilen mesafeler içinde, taşıt yolunun tesis tarafındaki kenar çizgileri üzerinde işaretlenecek iki noktanın birleştirilmesi ile bulunacak doğru parçasının, kavşak tarafında taşıt yolu kenar çizgileri ile teşkil ettiği alandır.

15. Havuzlar: Ticari amaçla kullanılmak üzere inşa edilen yüzme havuzları, üretme havuzları, sebze yıkama havuzları vb. gibi üstü kapalı veya açık olan tesislerdir.

16. İlgili Kuruluş: Yönetmelik metninde geçen "ilgili kuruluş" yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluştur. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin g bendinde yapım ve bakımından sorumlu olunan yollar belirtilmektedir.

17. İşaret levhası: Sabit veya taşınabilir bir mesnet üzerine yerleştirilmiş ve üzerindeki sembol, renk ve yazı ile özel bir talimatın aktarılmasını sağlayan trafik tertibatıdır.

18. İşhane: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.

19. Kahvehane: Kahve, çay, meşrubat gibi alkolsüz içki servislerinin yapılabileceği şekilde gerekli teçhizatı olan tesislerdir

20. Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanlardır.

21. Kavşak: Birden fazla yönden gelen trafik akımlarının, kanallama (yönlendirme) ile ayrılmadan, kesiştiği, ayrıldığı, birleştiği ve örüldüğü diğer bir deyişle ortak olarak kullanıldığı alandır.

22. Kavşak Başlangıcı: Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Bu kesitin tespiti Büyükşehir Belediyesine aittir.

23. Lokanta: İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.

24. Maden ve Petrol Şantiye – Ocak ve Tesisleri: Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.

25. Malzeme Ocak ve Harmanları: Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, briket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.

26. Meskenler: Tamamı ikamet amacı ile kullanılan yapılardır. Meskenler bünyesinde veya yakın civarında ticari amaçlı olmayan sundurma, yüzme havuzu, ağıl, ahır, kümes ve benzeri yapılar bu Yönetmeliğin uygulanmasında mesken gibi değerlendirilir.

27. Minibüs ve Otobüs Durakları : Kamu taşınması yapan minibüs ve otobüslerin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

28. Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.

29. Pazaryeri, Toptancı Hal: Çeşitli ihtiyaç maddelerinin perakende veya toptan satışa sunulduğu bazı birimlerinin kapalı olabildiği açık alanlardır.

30. Sabit Kantarlar: Tartım amacıyla inşa ve monte edilen sabit tesislerdir.

31. Servis İstasyonu: Taşıt yolunda seyreden araçların bakım – onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.

- a) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları:** Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldır.
- b) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları:** Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu taşıt yolu araçlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.
- 32. Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri:** Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.
- 33. Sürücü Kurs Yerleri:** Sürücü yetiştirmek için gerekli personel ve teçhizatla donatılmış açık ve kapalı tesislerdir.
- 34. Şerit:** Taşıtların bir dizi halinde güvenli seyredebilmeleri için taşıt yolunun ayrılmış bir bölümüdür.
- 35. Taksi Durakları:** Taksi otomobillerinin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.
- 36. Tali yol:** Genel olarak üzerindeki trafik yoğunluğu bakımından, bağlandığı yoldan daha az önemde olan yoldur.
- 37. Tarım Ürünü Depoları:** Tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.
- 38. Taşıt yolu (Kaplama):** Taşıt yolunun genel olarak taşıt trafiğince kullanılan kısmıdır.
- 39. Tehlikeli Madde Depoları:** Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.
- 40. Ticari Bina:** Tamamı veya bir bölümü ticari amaçla kullanılan yapıdır.
- 41. Toplayıcı Yol (Yan Yol):** Taşıt yolunda, daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla, yol kenarındaki mülklerden taşıt yoluna her noktada yapılabilecek geçişleri önleyerek, belirli uzunluklarda ve topluca katılma veya ayrılma imkanı tanımak üzere, taşıt yolunun bir veya her iki yönünde, tek veya iki yönlü olarak ve genellikle taşıt yoluna paralel olacak şekilde geliştirilen tali yollardır.
- 42. Trafik:** Yayıların, hayvanların ve araçların karayolları üzerindeki hal ve hareketleridir.
- 43. Trafik kazası:** Taşıt yolu üzerinde hareket halinde olan bir veya birden fazla aracın karıştığı ölüm, yaralanma ve zararlı sonuçlanmış olan olaydır.
- 44. Trafik işaretleri:** Trafiği düzenleme amacı ile kullanılan işaret levhaları, ışıklı ve sesli işaretler, yer işaretlemeleri ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketlerdir.
- 45. Trafolar:** Yüksek elektrik gerilimini hizmet edeceği amaca uygun olarak düzenleyen tesislerdir.
- 46. Turistik Yapı ve Tesisler:** Konaklama, spor, dinlenme, eğlence ve tedavi amacı ile geliştirilmiş birimleri olabilen Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli açık veya kapalı tesislerdir.
- 47. Umuma Açık Parkyerleri:** Araçların park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen karayolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.
- 48. Umuma Açık Garaj:** Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, taşıt yolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.
- 49. Uygulama İmar Planı:** Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.
- 50. Ulaşım ana planı:** Şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder.

51. Üretim Çiftliği ve Ahırlar: Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.

52. Yolcu İndirme - Bindirme Yerleri (Durak): Kamu hizmeti yapan yolcu taşıtlarının yolcu veya hizmetlilerini indirip bindirmeleri için durakladıkları yerlerdir.

53. Yolcu Terminali (Otogar): İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.

54. Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları): Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.

Bu yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

İKİNCİ BÖLÜM

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDAKİ YENİ YAPILAR İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

Madde 4 – Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yapılacak olan (planlı veya plansız alanlar içerisinde yer alan) ve henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki evraklar istenecektir.

Planlı alanlar içerisinde yeni yapılacak tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için istenen evraklar;

1. **Başvuru Dilekçesi** (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
2. **Vekaletname**
3. **Parsele ait Tapu Tescil Belgesi**
4. **Taşınmazın İlgili İlçe Belediyesinden Tasdikli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası** (Yol güzergâhından 100'er metre sağ ve sol yönü gösterir şekilde olmalı)
5. **İmar Durumu** (Başvuru tarihi itibarı ile İlçe Belediyesinden son 1 yıl içerisinde alınmış)
6. **Vaziyet Planı** (Mimar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış tesisin arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu, 1/200 ölçekli 6 adet)
7. **Aplikasyon Krokisi** (Başvuru tarihi itibarı ile LİHKAB bürolarından son 6 ay içerisinde alınmış)

Plansız alanlar içerisinde yeni yapılacak tesisler için ise Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre yapılaşma şartlarına uygun olan yapılar için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenecektir. Plansız alanlar içerisinde yeni yapılacak tesislere Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için istenen evraklar;

1. **Başvuru Dilekçesi** (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
2. **Vekaletname**
3. **Parsele ait Tapu Tescil Belgesi**
4. **Vaziyet Planı** (Mimar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış yapının arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu 1/200 ölçekli 6 adet)
5. **Aplikasyon Krokisi** (Başvuru tarihi itibarı ile LİHKAB bürolarından son 6 ay içerisinde alınmış)
6. **İmar Durumu** (Plansız Sahaya Göre Düzenlenmiş İmar Durum Belgesi, Başvuru tarihi itibarı ile İlçe Belediyesinden son 1 yıl içerisinde alınmış)
7. **Adres Tespiti** (İlgili İlçe Belediyesinden alınmış Numarataj)

Bu evraklar ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na müracaat edilir. Müracaat İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilerek parselin konumuna istinaden ilgili kurumlardan yazılı görüş istenir. Kurum görüşleri alındıktan sonra Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu yasaya istinaden çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 4.Kısım şartlarının yerine getirildiğinin tespit edilebilmesi için, ilgili tesisin bulunduğu parselin, yoldan giriş çıkışlarının trafik güvenliği açısından incelenmesi, tesise ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesinin kontrol edilmesi, "yol ve trafik güvenliği"

açısından değerlendirilmesi yapılarak Adana Büyükşehir Belediye Ulaşım Daire Başkanlığı Trafik ve Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü tarafından **Trafik Komisyon Raporu** hazırlanır. Kurum görüşleri, trafik komisyon raporu ve imar incelemesine istinaden yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenir.

- a) Durumu bu Yönetmelik hükümlerine uygun olan tesislere yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için geçiş yolu ön izin belgesinin alınması zorunludur.
- b) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığına anlaşılmaması hallerinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili kuruluş ve başvuru sahibine bildirilir.
- c) Yolu yapan ve bakım altında tutan Kuruluşlar, tesis inşaat aşamasında, inşaatın bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.
- ç) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, araç park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili kuruluşça bir ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge geçici olarak iptal edilir.
- d) İlçe belediyesi yapı ruhsatı vermeden önce ilgilinin geçiş yolu ön izin belgesi alıp almadığını kontrol eder. Geçiş yolu ön izin belgesi olmayan tesislere yapı ruhsatı verilmez.
- e) Yeni yapılacak yapılar için geçiş yolu ön izin belgesi düzenlendikten sonra 1 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması zorunludur. Aksi takdirde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi hükümsüzdür, iş ve işlemleri yeniden başlatılır.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDAKİ MEVCUT YAPILAR İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Geçiş Yolu İzin Belgesi:

Madde 5 –Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmiş olan ve belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilen ilgi idaresinden yapı kullanım izni almak üzere “Geçiş Yolu İzin Belgesi” ne başvuran tesisler ve bu yönetmeliğin yayınlandığı tarihten önce ilgi idaresince yapı ruhsatı düzenlenmiş olan (parsel içerisinde yapının bulunmasına bakılmaksızın) tesisler için verilir.

a) Geçiş Yolu İzin Belgesi almak isteyen tesisler için aşağıda bulunan evraklar ile birlikte Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na müracaat edilir;

1. Başvuru Dilekçesi
2. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi
3. **Belediyesinden Tasdikli Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi** (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sisteminden doğrulatılmış Yapı Kayıt Belgeleri Kabul Edilmektedir.)
4. Parsele ait Güncel Tarihli Tapu Tescil Belgesi
5. (Kiralama yapılmışsa) Kira Kontratının Aslı veya Noter Tasdikli Örneği
6. Şirket ise, Şirket Ana Sözleşmesi ve İmza Sirküsü

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca evraklar kontrol edilerek yerinde inceleme yapılır. Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenir.

b) Geçiş Yolu İzin Belgesi verilen tesisler için 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmeliklere göre İlgili İlçe Belediyesinden yapı kullanma izin belgesi alınır.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alması zorunlu olan, belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere yapı kullanma izni verilemez. Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, Adana Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir ve giderilmesi için bir ay süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda

Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum tesis sahibine bildirilir. Tesise ait geçiş yolları; her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere, İlgili İlçe Belediyesince araç giriş çıkışına imkân vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak araç giriş ve çıkışından men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılması halinde Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

d) Geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın yapılmakta olan, işletilen veya izin alınmasına rağmen izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşlarca, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş standartlara göre taşıt yolu trafiğe kapatılarak ortadan kaldırılır.

e) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ve dönemin ilgili mevzuatına göre, alınan tüm izinlerin (işyeri açma ruhsatı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, Geçiş Yolu izin belgesi vs.) kazanılmış hakları saklıdır. Ancak geçiş yolu izin belgesine sahip olup fonksiyon ya da yapı değişikliği (ilave yapı, fonksiyon ilave, vaziyet planı tadilatı) başvurularında ilgili ilçe belediyesinden onaylı vaziyet planı talep edilerek, ilgili mevzuat kapsamında geçiş yolu izin belgesi güncelleme ya da yeniden düzenleme iş ve işlemleri yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

GENEL ESASLAR

Genel Esaslar

Madde 6- Bu Yönetmelik kapsamında olup planlı ve plansız alanlarda yer alan yeni yapılacak ve henüz yapı ruhsatı almamış olan tesisler için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması, ruhsatlı yapılar için ise Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Adı geçen tesislerle ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan yapı ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, Geçiş Yolu İzin Belgesi yerine kullanılamaz.

Sokaktan Giriş-Çıkış İzni

Madde 7- Karayoluna bağlantılı şekilde bulunan ve İlçe Belediyesi yetki alanında olan, Geçiş yolu İzin Belgesi işlemleri için tesisin bağlı olduğu yetkili ilçe belediyesine başvuru yapılır, başvuru ilgili ilçe belediye tarafından değerlendirilir ve sonuçlandırılır. Yetkili ilçe belediyesi tarafından konuya ilişkin değerlendirme ve işlem yapılmaz ise Adana Büyükşehir Belediyesi geçiş yolu izin belgesi iş ve işlemlerini yürütmek için yetkilidir. Tesis yetkililerince Adana Büyükşehir Belediyesi' ne yapılan müracaatlar akabinde geçiş yolu ön izin ve izin belgesi düzenlemeye esas süreç başlatılır ve sonuçlandırılır.

Belge Güncelleme İş ve İşlemleri

Madde 8 – Tesisin yer aldığı parsel ile ilgili ifraz ve tevhid işlemleri, ada ve parsel değişikliği işlemleri, tesise giriş çıkışın değişmesi, tesis bünyesindeki faaliyet konularının değişmesi, parseldeki yapılaşmaya yönelik değişim işlemlerinde bu yönetmelik hükümlerine göre değerlendirme yapılarak uygun görülmesi halinde Geçiş Yolu İzin Belgesi güncellenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DEĞERLENDİRMeye YÖNELİK ESASLAR

Kavşak Mesafesi

Madde 9 – Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerin; geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az mesafesi, imar planına göre;

Mevcut imar planlarında ve/veya yeni imar planı taleplerinde,

a) Kavşak oluşturan yollardan her ikisinin de yol genişliğinin 25 metreyi aşmaması halinde (≤ 25) en az 30 metre,

b) Kavşak oluşturan yollardan en az birinin genişliğinin 25 metreyi aşması halinde (>25) en az 50 metre olacaktır.

c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde, trafik güvenliği açısından uygun olması halinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.

Kavşak başlangıcı; kavşak kollarından, kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde, geometrik değişikliğin başladığı kesittir.

Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır.

Kavşak hâlihazırda var imar planında yok ise geçiş yolu izin belgesi talebi, fiili durum ortadan kaldırılıp İlgili Belediyesinden alınacak görüş doğrultusunda değerlendirilir ve sonuçlandırılır.

Cephe Genişlikleri

Madde 10- Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak tüm tesislerde mer'î imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır. Tesis giriş – çıkışları bölünmüş karayollarında ve bölünmemiş karayollarında, proje örneğine göre yapılacaktır; aksi takdirde bu tür kullanıma izin verilmez.

Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması, parsel giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın olumlu komisyon raporu ile birden fazla cepheden araç giriş ve/veya çıkış izni verilebilir.

Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için Parsel Cephe Genişlikleri; en az 40 metre olacaktır. Her durumda giriş ve çıkışın tek cepheden sağlanması gerekmektedir.

Cephe genişliğinin tahkikinde, mülkün karayolu sınır çizgisine kesintisiz olarak çakışan ortak kenar uzunluğu esas alınır. Bu yönetmelik yürürlüğe girmeden önceki onaylı ve izinli tesisler istisnadır.

Yapı Yaklaşma Mesafesi

Madde 11- Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; planlı alanlarda onaylı imar planlarında yer alan yapı yaklaşma mesafe şartlarına ve plan notlarına, plansız alanlarda ise “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in 41. Maddesinde yer alan yapı yaklaşma mesafe şartlarına uyulur.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Yol Ağında Olan Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 12- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağında olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine tabiidir. Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler için Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınması gerekmektedir.

Askeri Alanlar ile Kamu Kuruluşlarınca Yapılan Tesisler

Madde 13- Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislere 2 km'den daha yakına yapılacak ve açılacak tesisler için ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kuruluşun yazılı görüşü istenir.

Karayolu ile Demiryolu Arasındaki Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 14- Karayolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca T.C.D.D. Genel Müdürlüğü'nün yazılı görüşü istenir.

Tesis Sahiplerince Alınacak Tedbirler

Madde 15- Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında ve sonrasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde trafik yönünden her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur. Yol gövdesi üzerinde oluşacak bozulmalar ile ilgili masrafın 1.5 katı tesis sahibinden tahsil edilir. Bu Yönetmelik kapsamında yer alan akaryakıt istasyonlarında tesis sahip veya sahiplerince, Ek-1’de belirtilen ilkyardım malzemelerinin bir çanta içinde, boyutu nedeniyle çantaya sığmayanların (battaniye, atel gibi) çantanın yanında bulundurulması zorunludur.

Karayolu Kenarına Yapılacak Maden İşletmeleri için Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 16- Bu yönetmeliğe göre 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in 31.Madde hükümleri göz önünde bulundurularak ve aynı yönetmeliğin dördüncü kısım şartlarının yerine getirildiğinin tespit edilebilmesi için Tesislere giriş ve çıkışların direkt olarak Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluk ağında olması durumunda, Ulaşım Daire Başkanlığı Trafik ve Sinyalizasyon Şube Müdürlüğü tarafından yerinde inceleme yapılarak hazırlanan Komisyon Raporuna istinaden trafik güvenliği açısından uygun olan tesisler için geçiş yoluna uygunluk yazısı verilir. Maden İşletmeleri ile ilgili tüm izinler Valilik tarafından sonuçlandırılır.

Tesislerin Bünyesindeki Park Yerleri

Madde 17- Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki park yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, otopark yerinin tespiti dâhil olmak üzere, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez.

Konu hakkında Adana Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

Geçiş Yolları Eğimi ile Drenaj Sistemi

Madde 18- Geçiş yollarının taşıt yolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru + - % 2 eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede en az 1mx1m ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1mx1m ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması, geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

Tesis alanına düşecek yağış suları dışındaki diğer sıvılar kanala veya taşıt yolu hendeğine verilemez. Tesis cephesi önünde, banket dış kenarı ile karayolu sınır çizgisi arasında kalan alan, geçiş yolları kotuna uygun olmalıdır. Bu alan içinde, bordür taşı, kılavuz ışık ve direklerinden başka yükseltilmiş herhangi bir eleman bulunamaz. Bordür taşlarının yüksekliği en çok, 0,20 metre olmalı ve dış yüzeyleri araç tekerleklerinin çarpmaları halinde tehlike yaratmayacak şekilde yatık veya yuvarlatılmış bulunmalıdır.

Tesislerin İsmi

Madde 19- Tesislerin ismini ve varsa bağlı bulunduğu şirketi belirleyen isim levhası ve amblemleri bir adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve parsel sınır çizgisi dışına taşmayacak şekilde konulabilir. Bunların dışındaki tüm yazı, sembol ve şekiller reklam ve ilan levhası sayılarak buna göre işleme tabi tutulur.

Tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Konu hakkında Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve İlan, Reklam Yönetmeliği kararlarına uyulur.

Işıklandırma

Madde 20- Işıklandırma, yoldaki trafiği etkilemeyecek şekilde tertiplenir. Tesislerin adını, servislerin niteliğini ve benzeri hususları belirtecek levhalar en çok 300 metre uzaklıktan görülebilecek şekilde endirekt ışıkla aydınlatılır veya sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde içten aydınlatılmış olabilir.

Yol Kaplaması

Madde 21- Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, yol sınır çizgisinden itibaren, yolun kaplama cinsine ve standartlara uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) tesis sahibince kaplanması zorunludur.

Aynı Geçiş Yolunun Kullanımı

Madde 22- Bir arada veya yan yana bulunup aynı veya farklı hizmet birimlerini ihtiva eden tesislerin karayoluna bağlantısı, aynı geçiş yolu ile sağlanabilir.

Mevcut Yapılar İle İlgili İş ve İşlemler

Madde 23- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin alınmaksızın inşaatına başlanmış veya yapılmış ve işletmeye açılmış olan tesisler için bu Yönetmelik hükümleri aynen uygulanır.

İzinsiz Geçiş Sağlayan Tesisler

Madde 24- Gerekli izin alınmaksızın tesis edilen geçiş yolları her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere ilgili kuruluşça ortadan kaldırılır. Kaldırılmadığı takdirde İlgili İlçe Belediyesince kaldırılarak masrafı % 20 fazlası ile tesis sahibinden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

ÜCRETLENDİRME

Ücretlendirme

Madde 25- Yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında ilgililerin isteğine göre verilecek olan “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi” 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarife göre ücretlendirilecektir.

ALTINCI BÖLÜM

YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

Yürürlük

Madde 26- Bu Yönetmelik hükümleri, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanıp Büyükşehir Belediyesi Resmi Web Sayfasında yayınlanmasıyla yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 27- Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Ek-1

Karayolları Kenarındaki Akaryakıt İstasyonlarında Bulunması Gereken İlk Yardım Malzemeleri	
Cinsi	Miktarı
Büyük sargı bezi (10 cm x 3-5 m)	2 Adet
Hidrofil gaz steril (10 cm x 10 cm 50'lik kutu)	1 Kutu
Üçgen sargı	3 Adet
Antiseptik solüsyon (50 ml)	1 Adet
Flaster (2 cm x 5 m)	1 Adet
Çengelli iğne	10 Adet
Küçük makas (paslanmaz çelik)	1 Adet
Esmark bandajı	1 Adet
Turnike (En az 50 cm örgülü tekstil malzemeden)	1 Adet
Yara bandı	10 Adet
Alüminyum yanık örtüsü	1 Adet
Tıbbi eldiven	2 Çift
El feneri	1 Adet
Battaniye	1 Adet
Atel (ahşap) (20-30 cm x 10 cm, 40- 70 cm x 10 cm)	2 Adet
Küçük sargı bezi, spanç (7,5 cm x 7,5 cm)	5 Adet
Şeffaf kilitli plastik torba/poşet	2 Adet
Alüminyum folyo	1 Adet
Streç film	1 Adet
Dezenfektan (asgari 100 ml)	2 Adet
Su (asgari 1 lt)	1 Adet
Sabun	1 Adet
Cerrahi maske	10 Adet
Tek kullanımlık enjektör	2 Adet
Ateş ölçer	1 Adet
Suni solunum maskesi	1 Adet

