

T.C.  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/39  
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

13.02.2026

**K A R A R**

Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-764091 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 24.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Arslandamı Mahallesi 2826, 2827, 2828 ve 2829 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede Küçük Sanayi Alanları, Otopark Alanları ve Taşıt yolunun düzenli bir şekilde planlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 parsel sayılı taşınmaz Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli 15305 sayılı kararı ile koruma altına alındığından koruma alan sınırının plana ve plan gösterimlerine işlenmesine ayrıca söz konusu taşınmazın “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanarak, plan açıklama raporu ile plan hükümlerine bu hususa yönelik gerekli açıklamalara yer verilmesine, planlama sahasında Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı bulunmadığından lejantta yer verilen Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı gösteriminin çıkarılmasına, Küçük Sanayi Alanlarına yönelik hükme plan notlarında yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının ilgili kısmına “*Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük Sanayi Sitelerinde yer alan bitişik nizam yapılarıdaki iş yerleri için tesis edilmesi gereken sağlık koruma bandı mesafesi işyerlerinin bulunduğu blok etrafında veya site mülkiyet sınırları içerisinde ayrıyeten belirlenecektir.*” hükmünün eklenmesine, planlama alanında ticaret-konut alanı, toplu işyeri alanı, mezarlık alanı bulunmadığından bu kullanımlara yönelik açıklamaların plan hükümlerinden çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/764091 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Arslandamı Mahallesi 2826, 2827, 2828 ve 2829 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede Küçük Sanayi Alanları, Otopark Alanları ve Taşıt yolunun düzenli bir şekilde planlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 parsel sayılı taşınmaz Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli 15305 sayılı kararı ile koruma altına alındığından koruma alan sınırının plana ve plan gösterimlerine işlenmesine ayrıca söz konusu taşınmazın “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlanarak, plan açıklama raporu ile plan hükümlerine bu hususa yönelik gerekli açıklamalara yer verilmesine, planlama sahasında Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı bulunmadığından lejantta yer verilen Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı gösteriminin çıkarılmasına, Küçük Sanayi



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

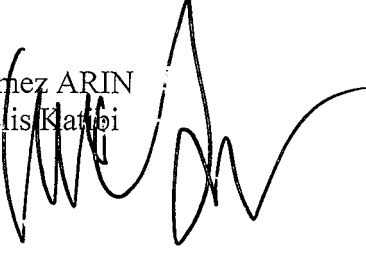
Sayı : 67597785-105.04/39  
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

13.02.2026

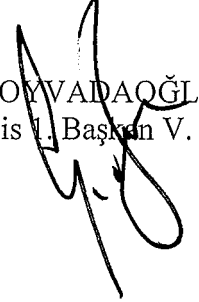
**K A R A R**

Alanlarına yönelik hükme plan notlarında yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının ilgili kısmına "Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük Sanayi Sitelerinde yer alan bitişik nizam yapılarıdaki iş yerleri için tesis edilmesi gereken sağlık koruma bandı mesafesi işyerlerinin bulunduğu blok etrafında veya site mülkiyet sınırları içerisinde ayrıyeten belirlenecektir. Bu alanlarda 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma koşulları belirlenecektir." hükmünün eklenmesine, planlama alanında ticaret-konut alanı, toplu işyeri alanı, mezarlık alanı bulunmadığından bu kullanımlara yönelik açıklamaların plan hükümlerinden çıkarılarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN  
Meclis Kattibi



Göktürk BOYVADAĞLU  
Meclis 1. Başkan V.



## İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Arslandamı Mahallesi 2826, 2827, 2828 ve 2829 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede Küçük Sanayi Alanları, Otopark Alanları ve Taşıt yolunun düzenli bir şekilde planlanmasına, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 parsel sayılı taşınmaz Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli 15305 sayılı kararı ile koruma altına alındığından koruma alan sınırının plana ve plan gösterimlerine işlenmesine ayrıca söz konusu taşınmazın "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanarak, plan açıklama raporu ile plan hükümlerine bu hususa yönelik gerekli açıklamalara yer verilmesine, planlama sahasında Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı bulunmadığından lejantta yer verilen Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı gösteriminin çıkarılmasına, Küçük Sanayi Alanlarına yönelik hükme plan notlarında yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının ilgili kısmına "*Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük Sanayi Sitelerinde yer alan bitişik nizam yapılarıdaki iş yerleri için tesis edilmesi gereken sağlık koruma bandı mesafesi işyerlerinin bulunduğu blok etrafında veya site mülkiyet sınırları içerisinde ayrıyeten belirlenecektir. Bu alanlarda 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma koşulları belirlenecektir.*" hükmünün eklenmesine, planlama alanında ticaret-konut alanı, toplu işyeri alanı, mezarlık alanı bulunmadığından bu kullanımlara yönelik açıklamaların plan hükümlerinden çıkarılarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.02.2026 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 03.03.2026

H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.

