

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/41
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-778682 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27/02/2018 tarihli ve 2016/1104 E. – 2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında Ki/Ha değerinin aralık olarak yer verildiği ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu bölgedeki konut alanlarının 225 ki/ha olarak belirlendiği görüldüğünden bu değer “225 ki/ha” olarak düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/778682 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27/02/2018 tarihli ve 2016/1104 E. – 2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında Ki/Ha değerinin aralık olarak yer verildiği ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu bölgedeki konut alanlarının 225 ki/ha olarak belirlendiği görüldüğünden bu değer “225 ki/ha” olarak düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYWADAĞLI
Meclis 1. Başkanı

İLAN

Adana İli, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi, 1059 ada, 30 parsel (11344 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ile 11354 ada 2 no.lu parsel ve çevresi) sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27/02/2018 tarihli ve 2016/1104 E. – 2018/193 K. sayılı iptal kararına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; planda Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında Ki/Ha değerinin aralık olarak yer verildiği ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu bölgedeki konut alanlarının 225 ki/ha olarak belirlendiği görüldüğünden bu değer “225 ki/ha” olarak düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.02.2026 tarih ve 41 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan duyurulur. 11.03.2026

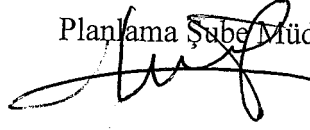
Gülşen ANT

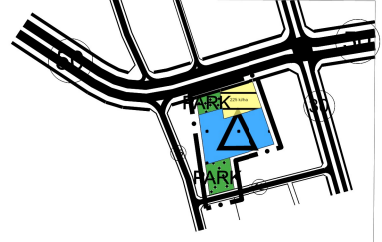
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.













İTIF 94 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
1988-D EĞİMLİDE MEFT-EM HARİTA BL.
İSLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD.
ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 76 ADET
HİZMETLER HARİTA ÖZETİ
13.02.2007



AN
İLLER BANKASI
A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA BAKANI BAŞKAN V.

ADANA İLİ YÜREĞİR İLÇESİ SEYHAN MAHALLESİ 11344 ADA 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 NOLU PARSELLER İLE 11354 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		 Ö: 1/5000
GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI		
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	
	MÜLKİYET SINIRI	
GELİŞME KONUT ALANLARI		
	ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (225 ki/ha)	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI		
	EĞİTİM ALANI	
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		
	PARK VE YEŞİL ALAN	
ULAŞIM		
	I. DERECE YOL	
	II. DERECE YOL	
PLAN NOTLARI		
1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.		
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JEOLUJK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.		
3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.		
4. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.		
5. 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
6. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
7. EĞİTİM ALANI; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AIT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.		
8. KONUT ALANINDA; ORTA YOĞUNLUKLU OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ SINIFLANDIRILMAYA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. NAZIM İMAR PLANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞAĞIDA YER ALMAKTADIR. GELİŞME KONUT ALANLARINDA; ORTA YOĞUNLUK: 225 KI/HA ARASINDA BELİRLENMİŞTİR.		
9. KONUT ALANLARINDA 20 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN CEPHE ALAN İMAR PARSELLERİNDE ZEMİN TİCARET AMAÇLI KULLANILABİLİR.		
10. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
11. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YAPILACAK OLAN TÜM İNŞAATLARDA YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ İLE İSİ YALITIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		
13. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.		

PAFTA FOTOCRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇATIYAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : EMI HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : EMI HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ.



