

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/42
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve yakın çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı yürütmenin durdurma kararı gerekçeleri kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-795494 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Yençok:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Yençok:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Yençok:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Yençok:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Yençok:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Yençok:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İş” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795494 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Yençok:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Yençok:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Yençok:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Yençok:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Yençok:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Yençok:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İş” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis Başkanı

E.B

İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi, otogar alanı ve çevresine yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 30.09.2025 tarihli ve 2024/2032 E. sayılı *Yürütmenin durdurulması kararı* gereğince alanın “*Terminal (Otogar) KAKS:E:1.00 Yençok:9.50 metre, Ticaret Alanı E:2.00 Yençok:36.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:2.00 Yençok:28.00 metre, Ticaret +Turizm Alanı E:1.20 Yençok:22.00 metre, Belediye Hizmet Alanı (Otogar Güvenlik Ve Hizmet Üniteleri) E:1.00 Yençok:9.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları E:0.30 Yençok:6.50 metre, Meydan, Genel Otopark Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı (Cami) TAKS:0.40, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolları, 10 metre en kesitli yaya yolu*” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Hukuk Müşavirliğinin 12.02.2026 gün 833510 sayılı yazısı ve eki de göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın doğusunda mevcut yapıların korunmasına yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, plan notunda 10 hektar alanda hazırlanan “*Merkez Otogar İçin Dönüşüm Modeli Önerisi, İmar Plan Revizyonu Altlıklarının Hazırlanması, Ulaşım ve Genel Yerleşim Planı ile Konsept Kütle Tasarımı Hazırlanması İşİ*” projesine uygun olarak düzenlenmesi gerektiğinden 7 metre imar yolu ve söz konusu imar yolundan çekme mesafesinin 3 metre olacak şekilde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.03.2026

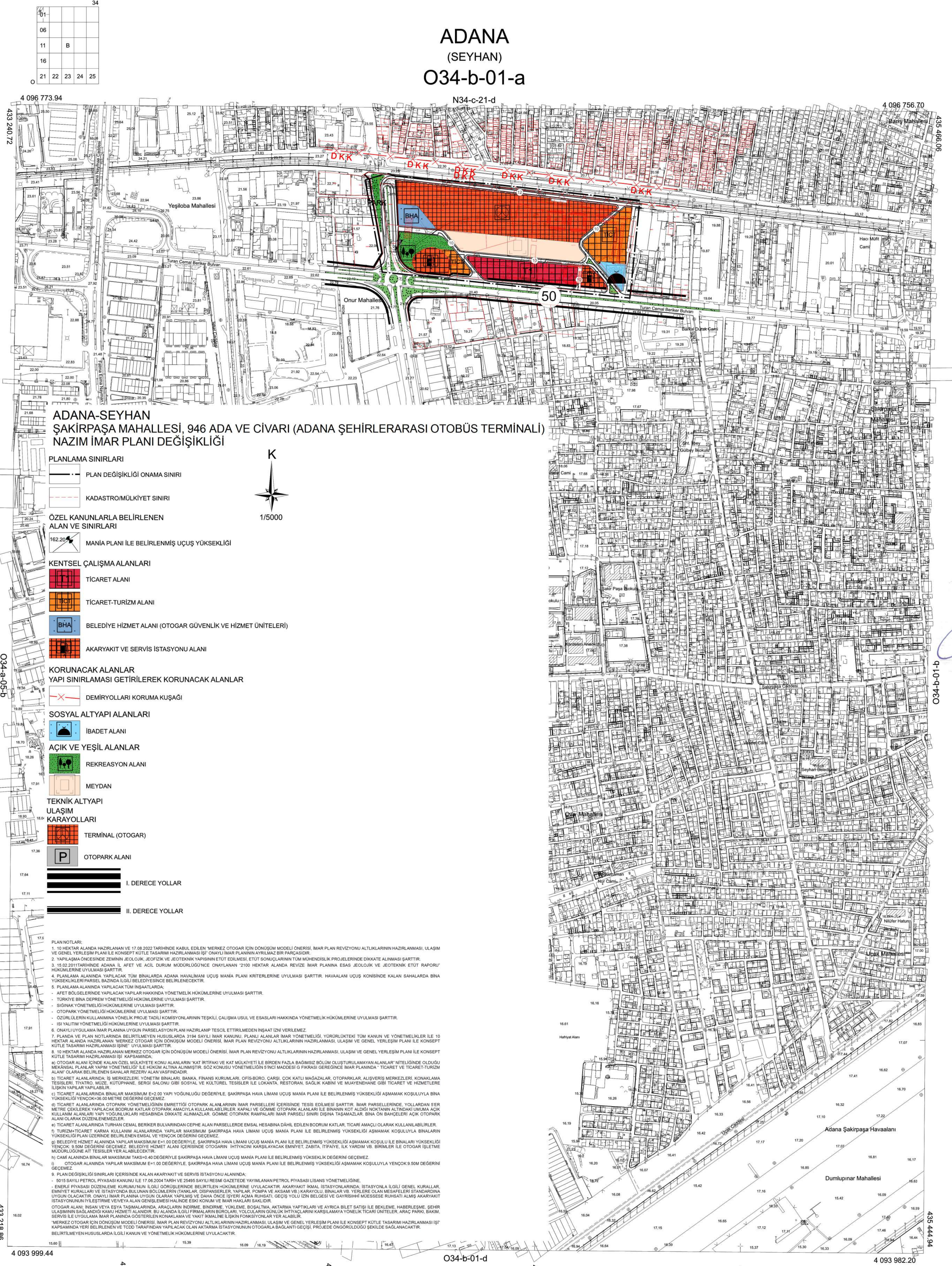
Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.

ADANA
(SEYHAN)
O34-b-01-a



EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana ili Seyhan
ilçesine ait 1/5000 ölçekli 28 adet
pafdan baret Hali hazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ADANA
(SEYHAN)
O34-b-01-a

ELİPSOİD : GRS-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

1:5000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALACAMLIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÜH.
Emrah COSKUN
HARİTA SUB.MÜD.
Hakan AYŞAR

ADANA-SEYHAN
ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ, 946 ADA VE CİVARI (ADANA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMINALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

