

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/43

13.02.2026

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Tufanbeyli Belediye Başkanı Ahmet AKTÜRK’ün 08.12.2025 tarihli ve 302859 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/302859 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYYADAĞLI
Meclis 1. Başkanı V.

İLAN

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi ile Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 132 ada 7 parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 66 sayılı yetki devri kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.03.2026

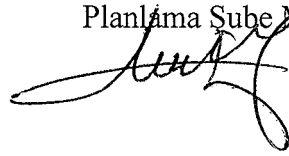
Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA - TUFANBEYLİ

CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 7 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5000

SINIRLAR

- . — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- △ EĞİTİM TESİSİ ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

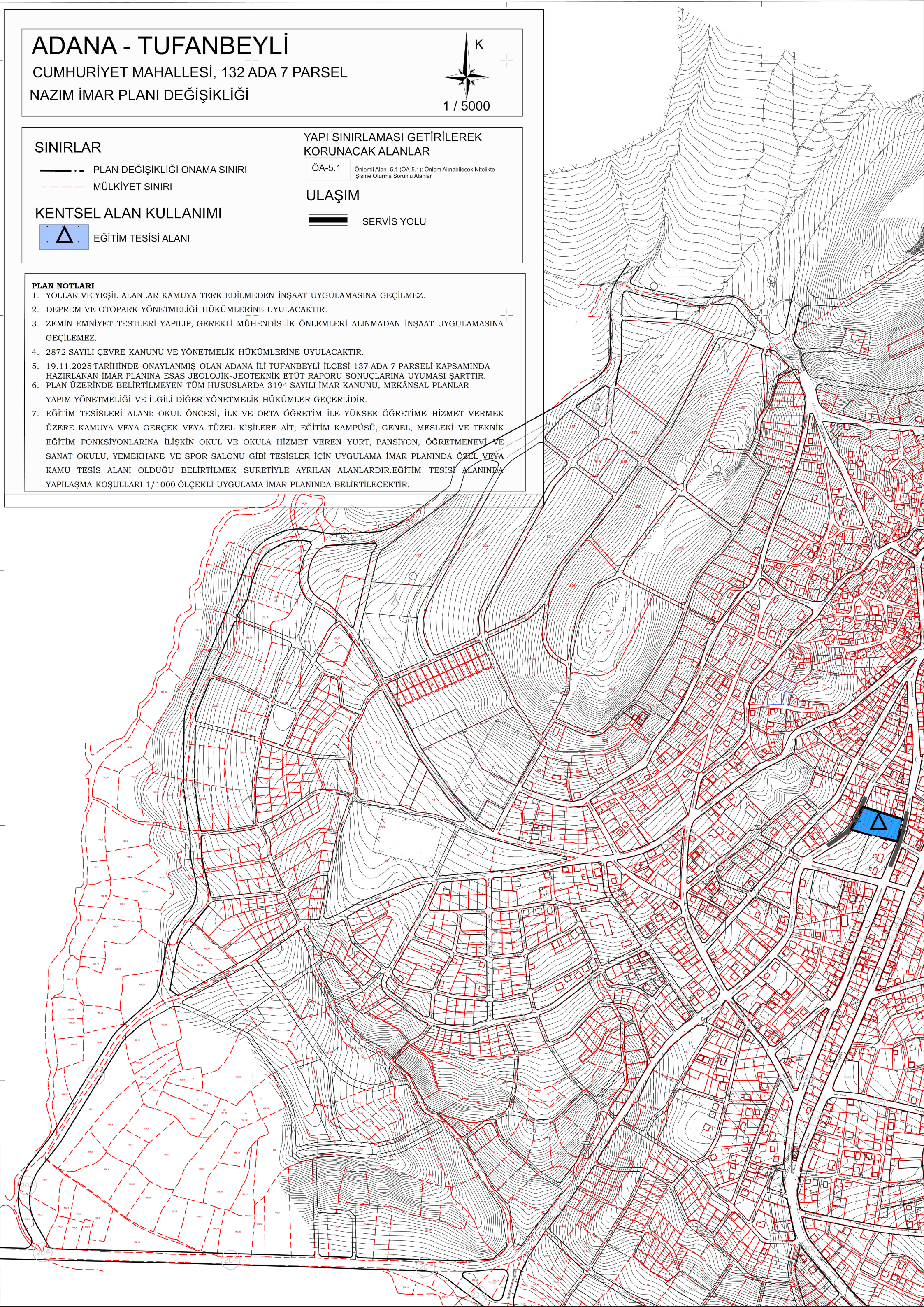
ÖA-5.1 Önemli Alan -5.1 (ÖA-5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte
Şişme Oturma Sorunlu Alanlar

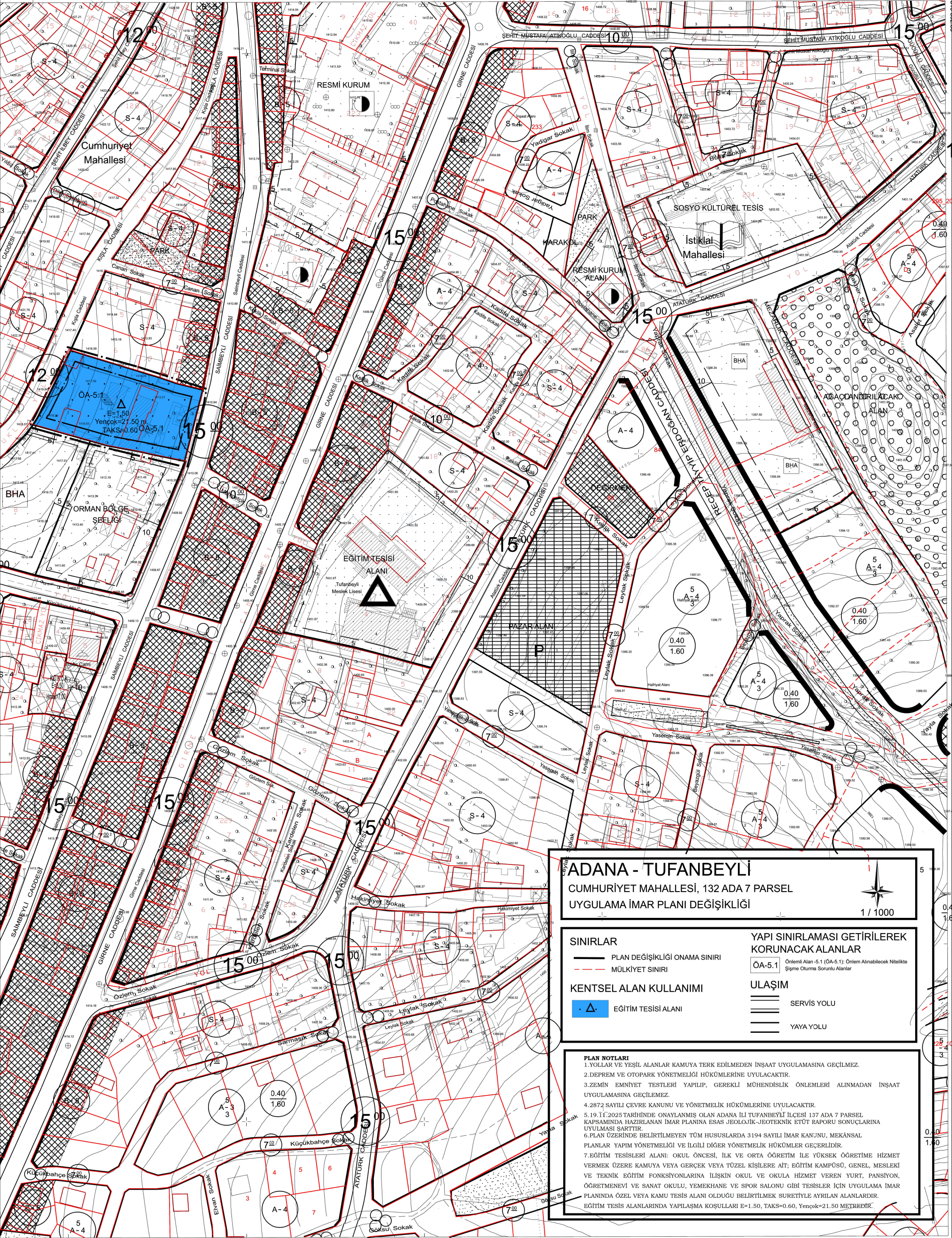
ULAŞIM

- SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN ADANA İLİ TUFANBEYLİ İLÇESİ 137 ADA 7 PARSELİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYUMASI ŞARTTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI: OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AIT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, PANSİYON, ÖĞRETMENEVİ VE SANAT OKULU, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİS ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.EĞİTİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.





ADANA - TUFANBEYLİ

CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 7 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1 / 1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- EĞİTİM TESİSİ ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ÖA-5.1 Onemli Alan-5.1 (ÖA-5.1): Onlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Sorunlu Alanlar

ULAŞIM

- SERVİS YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN ADANA İLİ TUFANBEYLİ İLÇESİ 137 ADA 7 PARSEL KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI: OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AIT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, PANSİYON, ÖĞRETİMİN VE SANAT OKULU, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİS ALANI OLUŞUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR. EĞİTİM TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.50, TAKS=0.60, Yençok=21.50 METREDİR.