

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/45

13.02.2026

Özüt : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ile 16028 ada 1 parselde raylı sistem toplu taşıma istasyonu oluşturulmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814806 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında “Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814806 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında “Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Kâtibi

Göktürk BOYYADAOĞLU
Meclis A. Başkanı

İLAN

Adana İli, Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 16027 ada 2 parsel ve 16028 ada 1 parsellerin bir kısmında “Raylı Sistem Toplu Taşıma İstasyonu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.03.2026

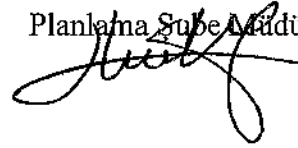
Gülşen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA
(YÜREĞİR)
O34-b-03-a-1-b

ADANA-YÜREĞİR
AKINCILAR-STADYUM HAFIF RAYLI SİSTEM (METRO 2. ETAP)
METRO DURAGI İSTASYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
- KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU



PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. İNCELEME ALANI 2. DERECE TEHLİKELİ DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. YAPILACAK YAPILARDA DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. OTOYOL YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, DEPREM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE SİĞİNAK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TEBLİĞLERİ GEÇERLİDİR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLANDA GÖSTERİLEN KAVŞAK VE REFÜJLER ŞEMATİK OLUP OLUŞTURULACAK VEYA DÜZENLENECEK KAVŞAK, REFÜJ VE CEPHELER DETAYLI ULAŞIM PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
10. YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK DAHA ÖNCE ALINMIŞ İNŞAAT İZİNLERİ İLE YAPI KULLANMA İZİNLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK BU BİNALARIN YENİLENMESİ DURUMUNDA NAZİM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI ESASLARINA UYULMASI ŞARTTIR. LEJANT VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
11. MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.08.2008 TARİHLİ 10337 SAYILI GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI ŞARTTIR. 11.12.2012 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN YÜREĞİR VE SARIÇAM İLÇELERİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
12. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI (HAFIF RAYLI SİSTEM-METRO) GÜZERGAHI ONAYLI PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
13. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana il Yüreğir
ilçesine ait 1/1000 ölçekli 152 adet
pattanlar İmarat Hattı Harita 3194
sayılı kararın 79 maddesine göre
incelendi ve onaylandı.

.../.../2021

İmar ve Şehircilik
Daire Başkanı
Okday KARAKUŞ

ADANA
(YÜREĞİR)
O34-b-03-a-1-b

1:1000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALAÇAMİOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÜH.
Fehat SAKLI
HARİTA ŞUB. MÜD.
Hüseyin AVŞAR

ELİPSOİD : GRİS-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DİM : 36

2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
haliçsiz haritalarda kat edilerek,
zemin kolu ve bina yükseklikleri
harika kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark oluşabilir).