

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/52
Özü : İmar Planı

13.02.2026

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane))" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686297 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis (Mezbahane)), E=1.00 Y_{ençok}: 6.50 m." yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/686297 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane)), E=1.00 Y_{ençok}: 6.50 m." yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Kâfibi

Göktürk BOYYADAĞLI
Meclis 1. Başkanı

İLAN

Adana İli, Sarıçam ilçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde “Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane)), E=1.00 Y_{ençok}: 6.50 m.” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000  l ekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.03.2026

Gamze D LER

Şehir Plancısı

 lker S   T

Planlama Sube Müdür V.

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	a	b
N				d	c

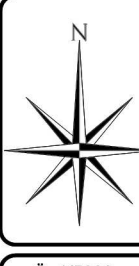
SARIÇAM
(ADANA)
N34-c-25-a
N34-c-20-d

İTFR 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
1998.0. EPÖĞÜNDE MÜT. EMİ HARİTA BİLGİ
İSLEM İNŞAAT VE TADİMCİLİK SAN. LTD. STİ.
TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI. 13.02/2007



İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
GÖZTEPE MAHALLESİ
18681 ADA 1,2,5 VE 279 NOLU PARSELLER
İLAVE NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
ÖNEMLİ ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(KESİM HANE VE ENTEGRE TESİSİ)

ULAŞIM

- I. DERECE YOL
II. DERECE YOL

PLAN NOTLARI

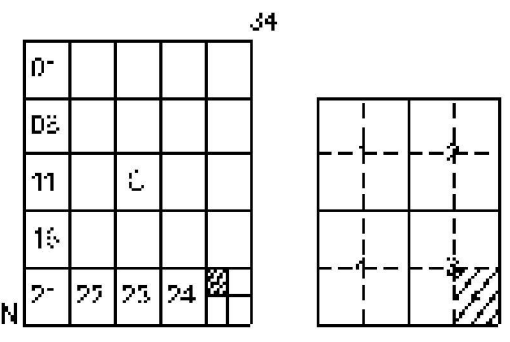
1. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN: JEOLojİK, JEOfİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNA PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PAFTA FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇATI PİYATİ DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT
EMİ HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TADİMCİLİK SAN. LTD. STİ.
EMİ HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TADİMCİLİK SAN. LTD. STİ.

SARIÇAM-N34-c-25-a
(ADANA)

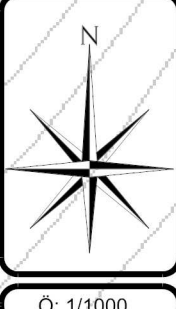
1/5000



SARIÇAM
(ADANA)
N34-c-25-a-3-c

N34-c-25-a-3-b

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
GÖZTEPE MAHALLESİ
18681 ADA 1,2,5 VE 279 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(KESİMHANE VE ENTEGRE TESİSİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ULAŞIM

- 50.00 I. DERECE YOL
20.00 II. DERECE YOL
P GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIMI VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNA PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRLİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARI SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
6. YAPILAMA ŞARTLARI Emsal(E)=1.00 Yençok=6.50 M² YE KADAR YAPILABİLİR ANCAK BU YÜKSEKLİK DEĞERİNİN HAVA MANIA YÜKSEKLİK DEĞERİNİ AŞMASI DURUMUNDA HAVAAALANI MANIA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
7. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Sarıçam
İlçesine ait 1/1000 ölçekli 264 adet
paftadan ibaret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



-N34-c-25-a-3-c

1/1000

HAZIRLAYAN
EMI GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alperin ALACALOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARITA MÜH.
Kadir YILDIZ
HARITA MÜH.
Hüseyin AĞAR