

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/53
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-763676 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/763676 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Karibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

İLAN

Adana İli, Kozan ilçesi, Tufanpaşa Mahallesi 285 ada 9, 10, 109 ve 110 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 04.03.2026

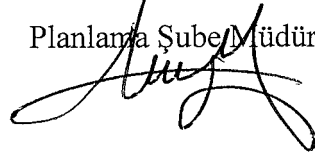
Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA-KOZAN-TUFANPAŞA MAHALLESİ
285 ADA 9,10,109 VE 110 PARSELLER
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



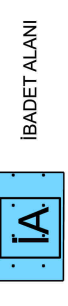
1/5000

GÖSTERİM

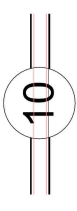
SINIRLAR



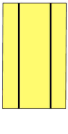
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



ULAŞIM



**ALAN KULLANIMLARI
KONUT ALANLARI**



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PLAN NOTLARI

- 1- UYGULAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 2- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE, 3494 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

