

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/57
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 11655 ada güneyinde yer alan tescil dışı alan ile Cumhuriyet Mahallesi 3056 adanın batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829267 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonumuzca 12.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında “Pazar Alanı” olarak planlanan yerlerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829267 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında “Pazar Alanı” olarak planlanan yerlerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis V. Başkan V.

İLAN

Adana İli, Yüreğir ilçesi, Seyhan ve Cumhuriyet Mahallelerinde onaylı imar planlarında “Pazar Alanı” olarak planlanan yerlerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.03.2026

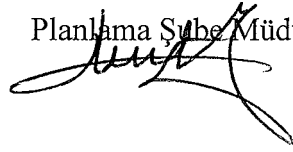
Gülsen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



**ADANA - YÜREĞİR
CUMHURİYET MAHALLESİ 3056 ADANIN BATISI VE
SEYHAN MAHALLESİ 11655 ADANIN GÜNEYİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- SOSYAL TESİS ALANI

ULAŞIM

- I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR
- II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI: KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, TAZİYE EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YÜREĞİR BELEDİYESİNE AİT KREŞ ALANI YAPILACAK OLUP KREŞ ALANINA AIT YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.