

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/47
Özü : Yönetmelik Revizesi

13.02.2026

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2026 tarihli ve 67597785-105.02/813595 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik'te değişiklik yapılmasına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza iade edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik'te değişiklik yapılmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-10599137-115.02.05-813595 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.01.2026 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2024 tarih ve 262 sayılı kararıyla kabul edilip, yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" maddelerinde anlam karmaşasına mahal vermemek adına daha açıklayıcı ibarelere yer verilmesine ilişkin ilgililerce yapılan taleplere istinaden tarafımızca hazırlanan değişiklik teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

"Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

1. "Amaç ve Kapsam" başlıklı Madde 1, a) bendine,

Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki ibaresinden sonra,

"yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feke İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli," ibaresi ve

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur. " **bendi eklenecektir.**

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/47

13.02.2026

Özü : Yönetmelik Revizesi

K A R A R

2. “Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a

“c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsele giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde, trafik güvenliği açısından uygun olması halinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.” **bendi eklenecektir.**

3. “Cephe Genişlikleri” başlıklı Madde 10,

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak” ibaresinden sonra “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ve Yolcu Terminalleri dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde % 2 tolerans uygulanır.” **cümlesi kaldırılarak tüm tesislerde meri imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır.” İbaresini eklenecektir.**

“Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması,” **ibaresinden sonra** parsele giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde **ibaresini eklenecek** ve “İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve” **ibaresini kaldırılacaktır.**

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için” ibaresinden sonra gelen “herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup” **ibaresini kaldırılacaktır.**

Şeklinde düzenlenerek revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin;

1. “Amaç ve Kapsam” başlıklı Madde 1, a) bendine,

Adana Büyükşehir Belediye sınırları içindeki ibaresinden sonra,

“yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan;

1) İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

2) İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile "15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli,

3) İlimiz Aladağ İlçesi, Feke İlçesi, İmamoglu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Seimbeşli İlçesi, Tufekbeşli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/47
Özü : Yönetmelik Revizesi

13.02.2026

K A R A R

c) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar bu yönetmelik kapsamı dışında tutulur. ” **bendi eklenecektir.**

2. “Kavşak Mesafesi” başlıklı Madde 9’a

“c) Yetkili İdaresinden alınmış Kentsel Dönüşüm ve Yerinde Dönüşüm yapılacağına dair belge sunulmak şartıyla; 30 m mesafe şartını sağlamayan parseller için Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından yerinde inceleme yapılarak parsel giriş-çıkışın parsel çevresi ve bölge güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde, trafik güvenliği açısından uygun olması halinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’na bildirilerek geçiş yolu ön/izin belgesi düzenlemeye esas işlemler yürütülecektir.” **bendi eklenecektir.**

3. “Cephe Genişlikleri” başlıklı Madde 10,

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde olup, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluk ağı dışında kalan taşıt yollarının kenarında yapılacak ve açılacak” ibaresinden sonra “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ve Yolcu Terminalleri dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; söz konusu tesislerin cephe genişliğinin tahkikinde % 2 tolerans uygulanır.” **cümlesi kaldırılarak** tüm tesislerde meri imar mevzuatında belirtilen cephe genişliği hükümlerine uygunluk şartı aranır.” **İbareside eklenecektir.**

“Çift cepheli parsellerde tek cepheden giriş ve/veya çıkış esas olarak alınır. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları dışındaki tesisler (kamusal amaçlı ve toplu kullanım gerektiren çok fonksiyonlu yapılar için, zorunlu hallerde standartların sağlanması,” **ibaresinden sonra** parsel giriş-çıkışın trafik güvenliği açısından uygun olması halinde **ibareside eklenecek** ve “İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve” **ibareside kaldırılacaktır.**

“Adana Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları için” ibaresinden sonra gelen “herhangi bir tolerans uygulanmayacak olup” **ibareside kaldırılacaktır.**

Şeklinde düzenlenerek revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYYADAOĞLU
Meclis Başkanı V.