

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/79  
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.03.2026

**K A R A R**

Karaisalı İlçesi, Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814739 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 16.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karaisalı İlçesi Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "*Hidroelektrik Santral (HES)*" alanının yaklaşık 32.483,521 m<sup>2</sup>'lik kısmının "*Güneş Enerji Santrali (GES)*" olarak planlanması ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde* Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "*Hidroelektrik Santral (HES)*" alanının yaklaşık 32.495,6 m<sup>2</sup>'lik kısmının "*E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)*" olarak ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki "Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında", diğer "Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=15.50 yapılaşma koşullarında"* planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde GES alanı ve HES alanları ada ayırım çizgisinden itibaren 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, GES sahasında yapılaşma değerlerinin E-0.70, Y<sub>ençok</sub>: 6.50m olarak düzenlenmesine, güncel kadastral hatların plana işlenmesine ayrıca dosyasında Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşü bulunmadığından plan notlarına "Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan ruhsat düzenlenemez." hükmünün eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814739 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karaisalı ilçesi, Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "*Hidroelektrik Santral (HES)*" alanının yaklaşık 32.483,521 m<sup>2</sup>'lik kısmının "*Güneş Enerji Santrali (GES)*" olarak planlanması ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde* Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "*Hidroelektrik Santral (HES)*" alanının yaklaşık 32.495,6 m<sup>2</sup>'lik kısmının "*E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)*" olarak ve *alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki "Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında", diğer "Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=15.50*

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/79  
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.03.2026

**K A R A R**

*yapılaşma koşullarında*” planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde GES alanı ve HES alanları ada ayırım çizgisinden itibaren 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, GES sahasında yapılaşma değerlerinin E-0.70, Y<sub>ençok</sub>: 6.50m olarak düzenlenmesine, güncel kadastral hatların plana işlenmesine ayrıca dosyasında Adana Orman Bölge Müdürlüğünün görüşü bulunmadığından plan notlarına "Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan ruhsat düzenlenemez." hükmünün eklenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYMADAĞLU  
Meclis 1. Başkan

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi


## İLAN

Adana İli, Karaisalı ilçesi, Çukur Mahallesi 139 ada 1 parsel, 141 ada 1 parsel, 103 ada 55 parsel ve çevresinde yer alan Karakuz HES projesine yönelik 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "Hidroelektrik Santral (HES)" alanının yaklaşık 32.483,521 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Güneş Enerji Santrali (GES)" olarak planlanması ve alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi yönünde Teklif-011119638 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile yetki devri verilen, 139 ada 1 parsel üzerinde yer alan mevcut "Hidroelektrik Santral (HES)" alanının yaklaşık 32.495,6 m<sup>2</sup>'lik kısmının "E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında Güneş Enerji Santrali (2.0873 MWM)" olarak ve alanın kuzeybatısında bulunan yolun yeniden düzenlenmesi, 10 ve 15 metre enkesitli yolların korunarak 139 ada 1 parsel üzerindeki "Hidroelektrik Santral Alanının E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=6.50 yapılaşma koşullarında", diğer "Hidroelektrik Santral Alanlarının E=1.00, Y<sub>ençok</sub>=15.50 yapılaşma koşullarında" planlanması yönünde Teklif-011119646 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde GES alanı ve HES alanları ada ayırım çizgisinden itibaren 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına, GES sahasında yapılaşma değerlerinin E=0.70, Y<sub>ençok</sub>: 6.50m olarak düzenlenmesine, güncel kadastral hatların plana işlenmesine ayrıca dosyasında Adana Orman Bölge Müdürlüğünün görüşü bulunmadığından plan notlarına "Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan ruhsat düzenlenemez." hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

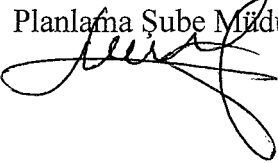
Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 05.05.2026

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı  


İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.  


# ADANA İLİ KARAIŞALI İLÇESİ

ÇUKUR MAHALLESİ 139 ADA 1 PARSEL

141 ADA 1 PARSEL VE 103 ADA 55 NOLU PARSEL ÇEVRESİNDE

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJAND

### SINIRLAR

IMAR PLANI ONAMA SINIRI

IMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

### ALAN KULLANIMI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDROLİK SANTRALİ)

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TAŞIYICI ve İLETKEN BORU HATLARI

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

### ULAŞIM

TAŞIT YOLU

## PLAN NOTLARI

- 1.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SANTRAL BİNASI, TRAFO TESİSİ VE İLGİLİ YAPILAR YAPILACAKTIR.
2. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ VE 4708 SAYILI YAPI DENETİM YASASI VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN 05.01.2023 TARİH VE 11539-13 SAYILI KURUL KARARINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP YARDIMCI KAYNAK OLARAK VERİLEN İZİNLER DOĞRULTUSUNDA 1,5304 MWM +0,5569 MWP YARDIMCI KAYNAK GES YAPILABİLECEKTİR.

