

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

+

Sayı : 67597785-105.04/81
Özü : Nazım İmar Planı

13.03.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji iletim hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829395 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji iletim hattına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yolu olarak planlanmış sahada enerji nakil hattının işlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829395 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji iletim hattına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yolu olarak planlanmış sahada enerji nakil hattının işlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011122054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

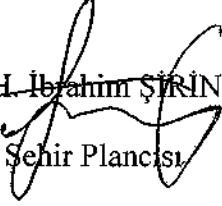
Sönmez ARD
Meclis Katibi

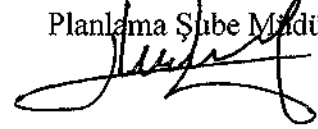
İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi, Zeytinli Mahallesi 154 kv enerji iletim hattına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Demiryolu ve İmar Yolu olarak planlanmış sahada enerji nakil hattının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 30.03.2026


H. İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.


01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

34

SEYHAN (ADANA) O34-a-03-a N34-d-23-d

4 096 868.90

ADANA-SEYHAN

154 KV SEYHAN TARSUS ZEYTİNLİ ENERJİ İLETİM HATTI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DEPOLAMA-DAĞITIM

ENERJİ İLETİM HATTI

PLAN NOTLARI

KAPSAM

- BU PLAN; T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN MERSİN-ADANA-OSMANİYE GAZİANTEP HIZLI TREN HATTI PROJESİ KAPSAMINDA, HATTIN ENERJİ TEMİNİ İÇİN PLANLANAN ENERJİ İLETİM HATLARI GÜZERGAHLARINI KAPSAR.
- BU PLAN; AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI, PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYGUN OLARAK YAPILMIŞTIR.

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA UYULACAKTIR
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU'NA UYULACAKTIR
- 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NA UYULACAKTIR
- 7269 SAYILI AFET KANUNU'NA UYULACAKTIR.
- 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU'NA UYULACAKTIR.
- 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU'NA UYULACAKTIR.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ
- HAVAMINA PLANLARINA GÖRE BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ KISITLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TEİAŞ ENERJİ NAKİL HATLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ (2026) HÜKÜMLERİNE DAYANILARAK HAZIRLANMIŞTIR
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİKLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- BU KORUMA KUŞAĞI İÇİNDE:
KONUT, TİCARET, SANAYİ, DEPO, SOSYAL TEŞİS VB, KALICI YAPILAR YAPILAMAZ, YALNIZCA DİREK TEMELLERİ, BAKIM YOLLARI, HATLA İLİŞKİLİ ALTYAPI GEÇİŞLERİ YAPILABİLİR.
- HAT ALTINDA TARIMSAL KULLANIM (DÜŞÜK BOYLU BİTKİSEL ÜRETİM) MÜMKÜNDÜR.
- KORUMA KUŞAĞI İÇİNDE YAPILAŞMAYA ESAS İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- HAT GÜZERGAHININ MEVCUT KARAYOLU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU VE DİĞER ALTYAPILARLA KESİŞTİĞİ NOKTALARDA İLGİLİ KURUMLARLA KOORDİNASYON SAĞLANACAKTIR.
- HATLA TCDD HIZLI TREN HATTI, OSB ALTYAPISI VE YERLEŞİM DOKUSU ÇAKIŞMASI DURUMUNDA, TEİAŞ TARAFINDAN BELİRLenen TEKNİK ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

TRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
1984 ÖLÇEĞİNDE MÜHÜRÜ: EMI HARİTA BİLGİ
SİSTEMİ İNŞAAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. STI.
TARAFINDAN YAPILAN 962 ADIET
HATLAZAR HARİTA ONAMA
13.02.2007



İLLER BANKASI
A.ŞERDAR TIRYAKI
HARİTA DARESİ BAŞKAN V.

q-03-a-4c0

422 088 45

4 094 094.38

422 000

421 500

421 000

O34-a-03-d

420 500

420 000

4 094 115.12

419 862.36

PAFTA FOTOGRA METRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇATIYAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR.

1/5000

MÜTEAHHİT EMI HARİTA BİLGİ SİLEM İNŞAAT İNŞAATÇILIK SAN. LTD. STI.
TARAFINDAN YAPILAN 962 ADIET HARİTA DARESİ BAŞKAN V.