

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/82
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.03.2026

K A R A R

Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uyulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-829482 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.02.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amacıyla 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829482 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amacıyla 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 2760 ada 29, 30, 31, 32, 36 parseller ve çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen "TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüne ait 154 kV Kozan Trafo Merkezi" olarak faaliyet gösteren tesisin genişletilmesi amacıyla 2760 Ada 31, 32, 36 ve 30 Parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 4.500 m² lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 9.04.2026

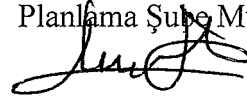
Kahraman ÖZPINAR

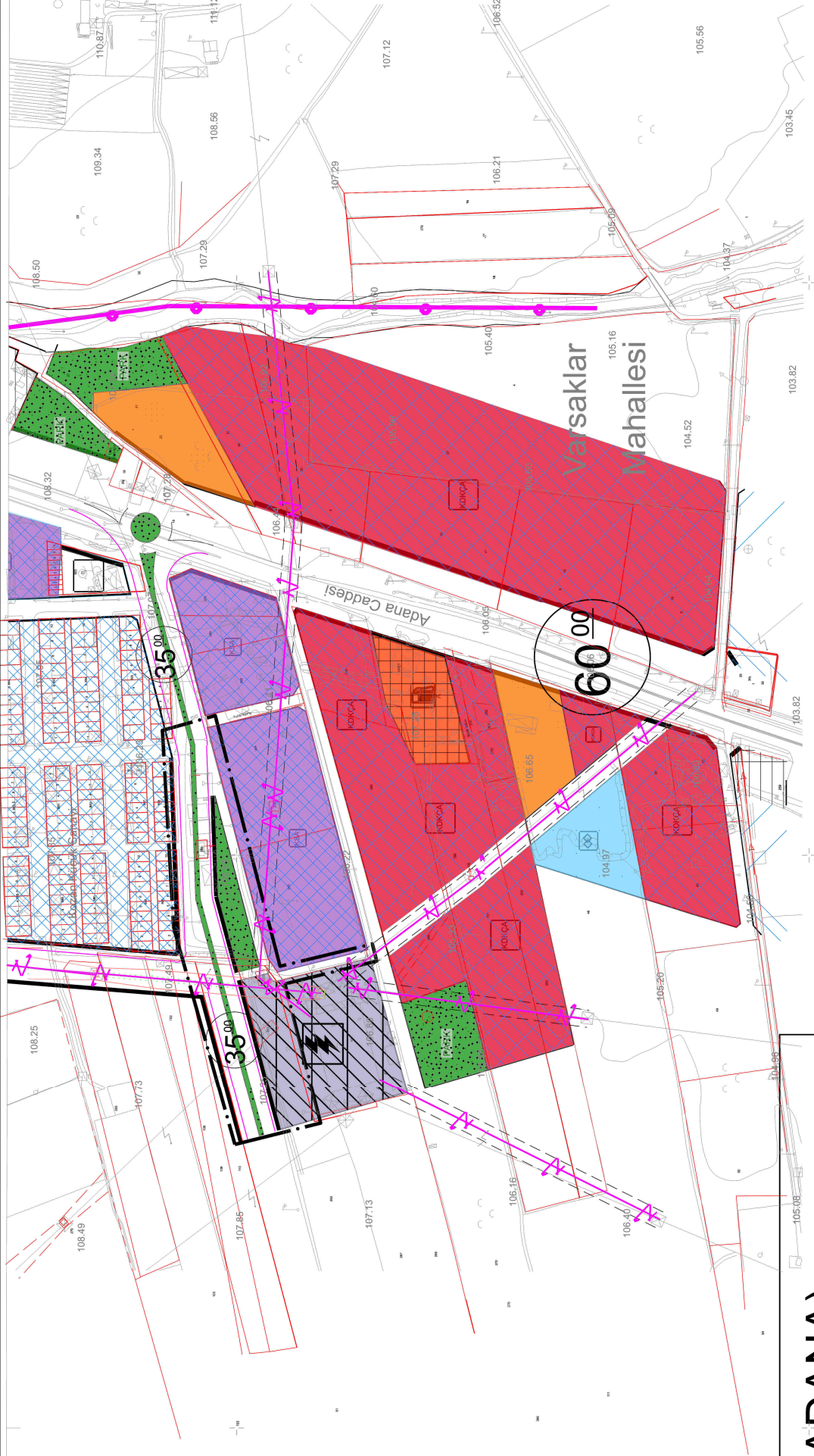
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.



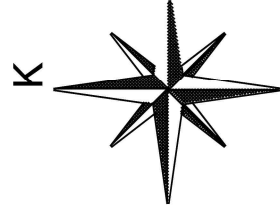


KOZAN (ADANA) ŞEVKİYE MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İMAR PAFTA NO	N35-B-06-C
ÖLÇEK	1/5000
PARSEL NO	2760 ADA 29, 30, 31, 32, 36 PARSELLER VE ÇEVRESİ

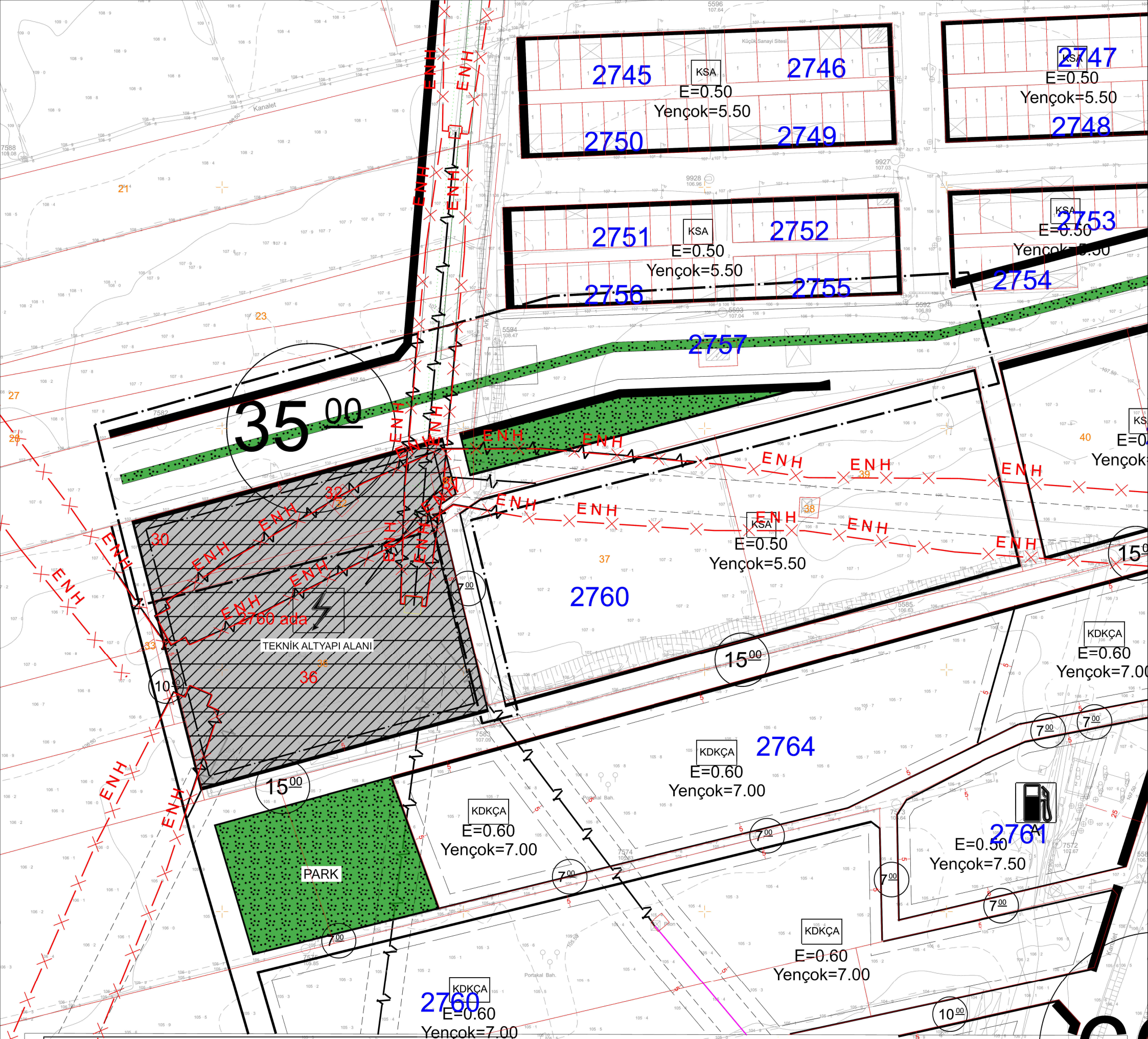
GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	TEKNİK ALTYAPI (TRAFO MERKEZİ)
	PARK ALANI
	BİRİNCİ DERECE YOL



PLAN NOTU:

- 1.PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 20/09/2023 TARİH 27-5 SAYILI BAKAN OLUR'U İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 154 KV KOZAN TM TEVSIAT ALANINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.PLAN TADİLATINDAKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 3.ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAN İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6.BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; "3194 SAYILI İMAR KANUNU"
"ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"
"2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU"
"5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU"
"MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7.TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 8.TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETİMİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

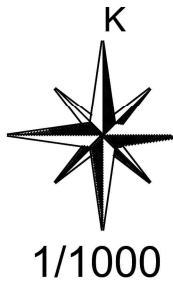


**KOZAN (ADANA)
ŞEVKİYE MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İMAR PAFTA NO	N35-B-06-C-1-B
ÖLÇEK	1/1000
PARSEL NO	2760 ADA 29, 30, 31, 32, 36 PARSELLER VE ÇEVRESİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TEKNİK ALTYAPI (TRAFİKO MERKEZİ)
- PARK ALANI
- BİRİNCİ DERECE YOL
- ENERJİ NAKİL HATTI



PLAN NOTU:

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 07/11/2024 TARİH 289814 SAYILI BAKAN OLUR'U İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 154 KV KOZAN TM TEVSIAT ALANINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. PLAN TADİLATINDAKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
3. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; "3194 SAYILI İMAR KANUNU" "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" "5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
8. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
9. EİH ALTINDA KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINIR.