

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93  
Özütü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.04.2026

**K A R A R**

Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-829274 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 10.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/829274 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GÖÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Yüreğir ilçesi, Yunusoğlu Mahallesi 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 ve 190 adaları kapsayan güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2026 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.05.2026

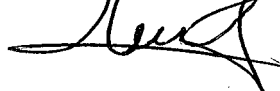
Gülşen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



01	a	b	c	d	e	f	g	h
06	b	a	c	d	e	f	g	h
11	c	b	a	d	e	f	g	h
16	d	c	b	a	e	f	g	h
21	e	d	c	b	a	f	g	h

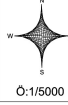
# ADANA (YÜREĞİR) O34-b-16-c O34-b-16-b

4 077 401.78

4 077 385.15

## YÜREĞİR (ADANA) YUNUSOĞLU MAHALLESİ

180,181,182,183,184,185,186,187,188, 189,190 ADALARINDA  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**GÖSTERİM SINIRLAR**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI  
— MÜLKİYET SINIRI

**GELİŞME KONUT ALANLARI**

ORTA YOĞUNLUKTA  
GELİŞME KONUT ALANI  
(121-250 ki/ha)

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

TİCK TİCARET-KONUT ALANI  
P PAZAR ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK PARKLAR VE YEŞİL ALAN

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

ULAŞIM

TERMİNAL(OTOGAR) ALANI

ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

**PLAN NOTLARI**

1-1000 ÖLÇÜKLÜ UYUMLAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

- İNCELEME ALANI 2. DERECE TEHLİKELİ DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. YAPILACAK YAPILARDA DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.

- 2017 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 5493 SAYILI TÜPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 4798 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- YÜRÜRLÜKTEKİ ÖZELLİK İMAR PLANLARINA UYUMLU OLARAK DAHA ÖNCE ALINMIŞ İNŞAAT İZİNLERİ İLE YAPILAN İNŞAATLARIN YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARINA UYUMLU OLMASINDA, İNŞAATIN YENİLENMESİ DURUMUNDA NAZIM İMAR PLANI ESASLARINA UYULMASI ŞARTTİR.

- 20 METRE VE ÜZERE YOLLARDA YAPI YAKLAŞMA MESİFESİ 10 METRE OLARAK BELİRLENMEKTEDİR.

**1. KONUT ALANLARI**

- KONUT ALANLARINDA: DÜŞÜK, ORTA, YÜKSEK VE ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ SİNİRLİ UYUMLAMA UYGUN OLARAK 1:1000 ÖLÇÜKLÜ UYUMLAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENMEKTEDİR.

**2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**TİCARET-KONUT ALANI**

- TİCARET-KONUT ALANINDA: KONUT İS. MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MANGALCIK, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TV/DİJİTAL MEZEL, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, GİBİ SORVAL VE KÜLTÜREL, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCE VE YÖNELİK HİZMETLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR.

- TİCARET-KONUT ALANLARINDA KULLANILANLARI TAMAMEN KONTROL OLARAK YAPILAMAZ. TİCARET KULLANIMI TOPLAM İMSALIN %40'UNDAN AZI %40'UNUN FAZLASI OLMAMAZ.

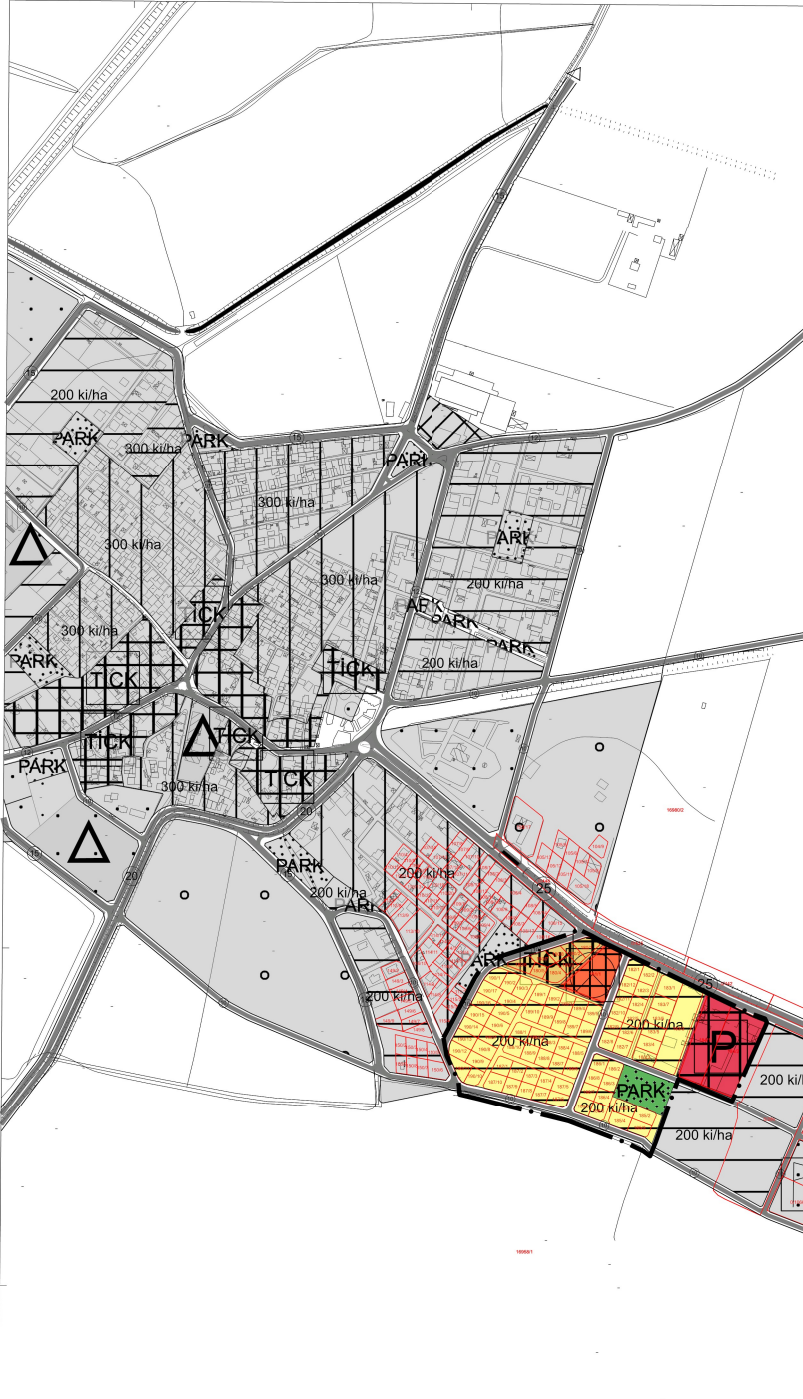
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA TAAS İNFAZLA 0,60 OLAMAZ.

- TİCARET-KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN PARSellerER OTOPARK ALANLARININ PARSellerER ÇEVRESİNDE ÇOCUKLARI ZORLANMAMALIDIR.

**DİĞER HÜKÜMLER**

- DİĞER İMAR PLANLARINDA BELİRLENEN ŞİTANINDE YÖNELİK ÇEVRE BAĞIŞI, YEŞİL ALAN, OTOPARK, ÇEVRE OTOPARKI, YOL BOYU OTOPARK, ZERK ÇEBİ, AĞIL SAĞLIK MERKEZİ, MESCİT, KARKOL, MEHTAPLIK, TRAFİK GİBİ SORVAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ ARZININ KÜÇÜK ALAN GEREKTİREN FONKSİYONLAR AKTULABİLİR VE BU FONKSİYONLARIN KONSİLMASI NAZIM İMAR PLANI YÖNELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİYEN TİM HESAPLARINDA 109 SAYILI İMAR KANUNU MEKANIKAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



437 546.11

O34-b-17-p

İTİRE 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MİT. EM. HARİTA BİLGİ SİSTEMİ İNŞAAT VE TAĞIMLIK SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET HALHAZIR HARİTA ÖNEMİ 13.02.2007



İLLER BAKANLIĞI  
AŞERAR TIRYAKI  
HARİTA DARESİ BAŞKAN I.