

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/105
Özü : İmar Plan Değişikliği

13.06.2024

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 2 ve 3 parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-516928 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.06.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 2 ve 3 parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2024 tarihli ve 67597785-105.02/516928 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 2 ve 3 parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkanı V.




Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 11752 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.06.2024

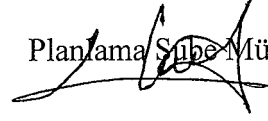
Gülsen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA - YÜREĞİR
SEYHAN MAHALLESİ 11752 ADA 2 VE 3 PARSELLER
(OTOPARK DÜZENLEMESİ)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPIRK ALANI

PLAN NOTLARI:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, YÜRÜRLÜKTEKİ
DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/5000

İTİP 86 KOORDİNAT SİSTEMİNDE YERSEL
YÖNTEMLERLE ALANIN HARİTA TARAFINDAN
YAPILAN 17.07.2003 TARİHİNDE ONAYLANAN
HALKARAR HARİTA, FOTOGRAFOMETRİK
YÖNTEMLERLE ALANIN HARİTA BİLGİ
SİSTEMİNE GİRİŞİ VE TAŞINACILIK SİS-
TİMİ İNTEGRASYONU YAPILAN HALKARAR HARİTA
İLE BİRLİKTE SAĞLANAN ÇİZİM 76
ADET HALKARAR HARİTA ONAYDIR.
13.02.2004



İLER BANKASI
A.Ş. SİGARAT TİYATRI
HARİTA DİREKSİYON BAŞKAN V.

